



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 39 /2015

privind aprobarea metodologiei de evaluare a activelor fixe corporale aflate în domeniul public și privat al UATC Bogdănești

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei BOGDANESTI, raportul de specialitate al secretarului comunei, precum și avizele favorabile ale Comisiei juridice și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui – anexa nr. 16;

Analizând dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctelor VI și VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999, Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

În temeiul art. 36 alin. 1 și 9, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al COMUNEI BOGDANESTI, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă metodologia de evaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul UATC Bogdănești, înregistrate în prezent în evidența tehnic-operativă în unități naturale sau natural convenționale, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri primarul comunei.

Art.3. Secretarul comunei BOGDANESTI va înainta Instituției Prefectului județului Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

30 iunie 2016

Presedinte de sedinta,
Mătă Ioan



În conf. cu art. 47 și art. 117 alin. 1 lit. a
din Legea nr. 215/2001,

Secretar,
Jr Stângă Laurențiu

Cap.I – Prevederi generale

1. Scopul metodologiei este de a evalua activele fixe corporale aflate în proprietatea publică și privată a UATC Bogdănești, înregistrate în prezent în evidența tehnic-operativă în unități naturale sau natural convenționale, în conformitate cu art. 13 din Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

2. Prezenta metodologie de evaluare se referă la activele fixe corporale aflate în domeniul public și privat al Comunei Bogdănești, înregistrate în evidența tehnic-operativă în unități naturale sau natural convenționale, conform HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, astfel:

- a. Activele fixe corporale înscrise în domeniul public al Comunei atestat prin HG nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui – **anexa nr. 16**, neevaluate în expresie bănească ori înscrise la valoarea simbolică de 1 leu;
- b. Activele fixe corporale înscrise în domeniul privat al Comunei aprobat prin HCL nr. 4/2014.

3. Evaluarea activelor fixe corporale va fi efectuată de o comisie numită prin dispoziție a primarului comunei.

Cap.II – Metodologia de evaluare

1. Modalitățile de evaluare sunt diferențiate în funcție de tipurile de active fixe corporale care trebuie evaluate, astfel:

- a. Terenuri
- b. Construcții
- c. Alte active fixe: rețele de apă, cișmele, adăpători, troițe, etc.

2. Evaluarea se va face luând în considerare:

- a. Tipul terenului: intravilan/extravilan, categoria de folosință;
- b. Existența/inexistența utilităților;
- c. Suprafața;
- d. Valoarea de referință conform ghidului cuorinzând prețurile orientative ale proprietăților imobiliare situate în județul Vaslui pe anul 2015 utilizat de Camera notarilor publici Iași (http://www.unnpr.ro/expertize/EXPERTIZE_2015/IASI/birlad.pdf)

Prin urmare, valorile se vor determina prin înmulțirea suprafețelor, exprimate în mp, cu valorile stabilite pe unitate de măsură, după cum urmează:

- Teren intravilan CC – 5 lei/mp
- Teren intravilan A – 2 lei/mp
- Teren extravilan A, Pș - 0,80 lei/mp
- Construcții – 66 lei/mp

- Drumuri de interes local din pământ – 5 lei/mp
- Drumuri de interes local din balast sau macadam – 15 lei/mp
- Drumuri extravilan din balast sau macadam – 15 lei/mp
- Drumuri intravilan din asfalt – valoarea rezultată prin realizarea investiției în infrastructura de drumuri
- Poduri beton armat/poduri/podețe - valoarea rezultată ca urmare a realizării investiției
- Alte poduri și podețe – valoarea rezultată ca urmare a reparațiilor executate
- Statui, monumente – se va ține seama de următoarele elemente: valoarea materialului din care este executat activul: piatră, metal, marmură; manopera executării, valoarea artistică, starea de conservare a activului. Valorile vor fi stabilite de comisie, rezultatele consemnându-se într-un referat distinct

Cap.III – Evidența contabilă și de gestiune a rezultatelor evaluării

Comisia va întocmi situații centralizatoare privind activele fixe aflate în patrimoniul Comunei Bogdănești, situații care vor cuprinde toate elementele pe baza cărora se vor determina valorile contabile ale acestora, pe care le vor înainta spre aprobare Consiliului local al comunei Bogdănești, precum și, după aprobare, spre înregistrare în evidența contabilă.

Valorile contabile a activelor fixe corporale care fac obiectul evaluării vor fi înregistrate în evidența contabilă în conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia.

***Președinte de ședință,
Măță Ioan***

