

ANUNȚ
PRIVIND ORGANIZAREA LICITAȚIEI PUBLICE
PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂȘUNII COMUNALE

Nr. _____ / 01.03.2017

1. Consiliul Local al comunei BOGDĂNEȘTI, cu sediul în comuna BOGDĂNEȘTI, tel. 0235428954, fax 0235428827, în conformitate cu dispozițiile HCL nr. 43/25.11.2016, modificată și completată prin HCL nr. 17/28.02.2017, anunță **organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI – PĂȘUNI COMUNALE de pe raza comunei Bogdănești, în următoarele condiții:**

2. **Obiectul închirierii:**

Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Suprafața	Blocul fizic	
Lot 1 Bogdănești	1	BĂLU	9,80 ha	371
	2	MĂNĂSTIRE	7,00 ha	422
	3	MĂNĂSTIRE	2,70 ha	435
	4	RÂPA CU CIREȘI	12,52 ha	318
	5	PORCANE	12,05 ha	2761, 2862
	6	CIORICA	9,90 ha	755
	7	GĂVAN	15,00 ha	273
	8	MORI	33,00 ha	411
	9	CIORBA	1,50 ha	380
	10	PARAGINI	15,20 ha	642
<i>Subtotal</i>		118,67 ha		
Lot 2 Orgoiești-Buda	1	GHEȚIU	11,89 ha	113
	2	FLORICA	19,51 ha	39
	3	LA PANCU	20,00 ha	1
	4	BUDĂI	5,50 ha	1
	5	COTU LUI SBÂRNĂ	2,00 ha	28
<i>Subtotal</i>		58,90 ha		
Lot 3 Vlădești-Vișinari	1	ȘES VLĂDEȘTI	5,50 ha	167, 2928
	2	VLĂDEȘTI-VIȘINARI	24,60 ha	73
	3	CIOCAN	12,00 ha	19
<i>Subtotal</i>		41,10 ha		
Lot 4 Hupca	1	BĂLU HUPCA	36,00 ha	183
	2	PUȚU SEC	33,00 ha	377
<i>Subtotal</i>		69,00 ha		
Lot 5 Ulea	1	CHITIGOI	4,00 ha	515
	2	BAȘTINĂ	25,00 ha	804

	3	ALBIA	34,00 ha	2962
	4	HINGIU	3,00 ha	2962
	5	HINGIU	23,33 ha	738
<i>Subtotal</i>			89,33 ha	
	1	ŞES HOROIATA	5,40 ha	692
	2	ŞES HOROIATA	4,86 ha	763
	3	RÎPA LUI SAMSON	5,00 ha	725
	4	IAPA VALE	18,22 ha	9
<i>Subtotal</i>			33,48 ha	
Lot 7 Unţeşti	1	MOVILĂ	5,35 ha	743
	2	MOVILĂ	60,00 ha	743
	3	MOVILĂ	26,70 ha	743
	4	ŞES UNŢEŞTI	17,50 ha	592
	5	ŞES UNŢEŞTI	5,45 ha	662
	6	COASTĂ	3,53 ha	679
	7	EZĂTURĂ	7,96 ha	715
	8	ISLAZ	1,31 ha	510
	9	UNŢEŞTI SUD	16,10	669
	10	CHISCĂNIŢA	43,00	231
<i>Subtotal</i>			186,90 ha	
Total			597,38 ha	

3. Condiții participare:

- data licitației: 16.03.2017, orele 11.00, în sala de ședințe a Consiliului local;
- cerere de participare la licitație/scrisoare de înaintare cu datele de identificare și de contact;
- formular de ofertă-tip;
- adeverință sau **Extras din Registrul Național al Exploatațiilor** care să ateste numărul de animale deținute;
- **certificat fiscal** care atestă lipsa datoriilor de orice natură la bugetul local;
- taxă înscriere licitație: 100 lei;
- taxă caiet de sarcini: 10 lei.

Data limită pentru depunerea dosarelor: 14.03.2017. Prețul de pornire la licitație : 220 lei/ha.

Primar,

DOROBANȚU ION

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unor terenuri pășuni comunale, situate în extravilanul comunei BOGDĂNEȘTI, pentru pasunatul bovinelor și ovinelor

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile pășuni comunale se află în extravilanul comunei Bogdănești, aparțin domeniului privat al comunei Bogdănești, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine și ovine.

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

Contractul va fi încheiat după aprobarea acestuia prin Hotărâre a Consiliului local, adoptată ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică cu strigare.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Anunțul pentru organizarea procedurii de licitație publică cu strigare va fi lansat cel mai târziu la data de 31.03.2017, după aprobarea de către Consiliul județean Vaslui prin Hotărâre a prețului mediu al masei verzi pe hectar.

Prețul pentru închiriere, reprezintă 50% din prețul mediu al masei verzi pe hectar stabilit de Consiliul județean Vaslui.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,10 %/lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului la propunerea primarului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei RON;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 10 lei RON.

Taxa de participare la licitație și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Bogdănești.

Pot participa la licitație persoane cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor, care să îndeplinească condițiile: să aibă animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui lot de teren, proprietate privată a Comunei Bogdănești, vor depune la secretarul Comunei următoarele documente:

- 1. cerere de participare la licitație;**
- 2. copie după actul de identitate/certificatul O.R.C. sau Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;**
- 3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;**
- 4. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;**
- 5. declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**
- 6. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Bogdănești;**
- 7. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație.**

Licitatia se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare lot în parte.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Bogdănești, declarația de participare la licitație și documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertantilor și afisează lista ofertantilor calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația. De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini prin negociere directă. De asemenea, se procedează asemănător dacă există mai mulți ofertanți care licitează loturi distincte.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va achita integral la data semnării acestuia.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

FERMIER

CNP/CUI _____

Înregistrat la Primăria Comunei Bogdănești
Sub nr. _____ / _____

Către Consiliul local al Comunei Bogdănești

FORMULAR DE OFERTA

1. Examinand CAIETUL DE SARCINI, subsemnatul _____, CNP _____, ÎNCALITATE DE _____, **ne oferim ca**, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, **sa închiriem SUPRAFAȚA DE _____ HA PĂȘUNE**, situată în TARLAUA/PARCELA _____, denumirea populară _____, din Lotul _____, pentru redeventa de 220 lei/ha/an.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câștigatoare, sa respectăm condițiile prevăzute în condițiile caietului de sarcini pe o durata de 7 ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de 10 zile, respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de închiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data completării _____

Cu stimă,

Fermier,

FERMIER

CNP/CUI _____

Înregistrat la Primăria Comunei Bogdănești
Sub nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către Consiliul local al Comunei Bogdănești

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din 01.03.2017, pentru atribuirea contractului de închiriere a unor terenuri cu destinația pășune comunală, vă transmitem alăturat următoarele:

1. Formularul de ofertă conform modelului;
2. Documentul care certifică numărul de animale înscrise în RNE – Registrul Național al Exploatațiilor: _____;
3. Chitanța de plată a taxei de participare de 100 de lei: _____;
4. Chitanța de plată a caietului de sarcini de 10 lei: _____;
5. Certificatul fiscal care atestă absența datoriilor la bugetul local.

Data completării _____

Cu stimă,

Fermier,
