



**HOTĂRÂRE nr. 36/2019**  
**privind încheierea unui Act adițional la Contractul de Parteneriat încheiat cu SC**  
**Prowind Windfarm Deleni SRL**

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Bogdănești, raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Bogdănești,

Analizând Contractul de parteneriat încheiat la data de 30.03.2011 între Comuna Bogdănești și SC Prowind Windfarm Deleni SRL, având ca obiect constituirea unor drepturi în favoarea Prowind necesare pentru construirea unui parc eolian, precum și a unor beneficii în favoarea UAT Bogdănești;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local Bogdănești nr. 9/29.03.2011 privind aprobarea utilizării unor drumuri publice pentru conectare parc eolian;

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bogdănești;

În baza următoarelor dispoziții legale:

- art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 84 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Titlul IX al Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Legea nr. 285/2018;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 9 lit. a, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. a din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019;

**Consiliul local al comunei BOGDĂNEȘTI, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui Act adițional pentru modificarea, completarea și clarificare Contractului de Parteneriat încheiat între Comuna Bogdănești și SC Prowind Windfarm Deleni SRL la data de 30.03.2011, astfel cum este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Bogdănești, prin serviciile și compartimentele de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

**Art.7.** Prin grija secretarului general al comunei Bogdănești, prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vaslui, Primarului comunei Bogdănești, SC Prowind Windfarm Deleni SRL și se va aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local, online, pe pagina [www.primariabogdanesti.ro](http://www.primariabogdanesti.ro).

25.09.2019

Președinte de ședință,

Neculai TALPEȘ



Contrasemnează,

Secretar general,

Gheorghită-Laurențiu STÂNGĂ



Anexa la HCL nr. 36/2019

**Act Aditional nr. 1 la Contractul de Parteneriat**

**încheiat la data de 30.03.2011 între Consiliul local Bogdănești și SC Prowind Windfarm Deleni S.R.L.**

Prezentul act aditional nr. 1 („**Actul Aditional**”) a fost încheiat astazi [.....] de catre si între:

**(1) Comuna Bogdănești**, cu sediul in localitatea Bogdănești, legal reprezentat de Dorobanțu Ion, in calitate de Primar, denumita in continuare „**Comuna Partenera**”, si

**(2) Prowind Windfarm Deleni S.R.L.**, constituita in conformitate cu legea romana, inmatriculata in Registrul Comertului Bucuresti sub J40/11624/2008, CUI RO-24140257, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, strada Barbu Delavrancea nr. 13, etj. 1, Cam. 1, reprezentata de dl. Cristian Alexandru Flueraru, in calitate de imputernicit legal, in continuare „**Prowind**” sau „**Investitorul**”.

**AVAND IN VEDERE:**

- (i) **intenia Prowind de a dezvolta o capacitate de productie energetica din resurse regenerabile de energie, respectiv o centrala electrica eoliana ale carei componente vor fi situate si pe teritoriul administrativ al Comunei Bogdănești;**
- (ii) **prevederile Hotararii Consiliului Local al Comunei Bogdănești nr. 9 din data de 29.03.2011 prin care se aproba incheierea unui contract de parteneriat cu Prowind in vederea acordarii unor drepturi uz, acces si servitute pentru construirea si intretinerea infrastructurii rutiere si instalarea de cabluri subterane de-a lungul drumurilor comunale si de exploatare agricola, aferente centralei electrice eoliene;**
- (iii) **prevederile Contractului de Parteneriat incheiat intre Consiliul Local al comunei Bogdănești si Prowind la data de 30.03.2011, impreuna cu anexele acestuia (denumit in continuare „Contractul de Parteneriat”),**
- (iv) **prevederile Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (“OG 43/1997”) si prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale (“Legea 123/2012”),**
- (v) **dorinta partilor de a clarifica temeiul legal al Contractului, precum si de a completa Contractul,**
- (vi) **dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Comunei Bogdănești nr. 36 din 25.09.2019,**

**Partile au decis completarea/modificarea Contractului de Parteneriat cu urmatoarele aspecte, dupa cum urmeaza:**

I. Partile precizeaza in mod expres ca temeiul juridic al Contractului de Parteneriat si respectiv temeiul legal pentru acordarea drepturilor de uz, acces si servitute asupra drumurilor in favoarea Prowind il reprezinta dispozitiile legale din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, care prevad ca realizarea sau amplasarea in zona drumului public a oricaror constructii, amenajari sau instalatii este permisa in conditiile prevazute de lege si in baza contractului incheiat cu administratorul drumului.

II. Contractul de Parteneriat tine loc de, respectiv include (daca nu vor fi eliberate alte documente administrative individuale), si acordul prealabil al Comunei Partenerere, precum si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, in conformitate cu prevederile OG 43/1997.

III. Dupa obtinerea de catre Prowind a autorizatiei de infiintare si a planului energetic, Investitorul va beneficia suplimentar si de drepturile legale prevazute in Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, respectiv





- dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;
- dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare;
- servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii;
- dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
- dreptul de acces la utilitatile publice.

IV. Art. 3.3. din Contractul de Parteneriat se modifica si va avea următorul cuprins: **„Pentru drepturile constituite de Comuna Partenera in favoarea Prowind, Prowind va plati Comunei Partenere o suma fixa anuala, reprezentand pretul pentru folosinta drumurilor, in valoare de 200 EUR/ km de drum utilizat”.**

V. Se introduce dupa art. 3.5, art. 3.5<sup>1</sup>, cu urmatorul continut: **„Comuna Partenera va institui, dupa finalizarea lucrărilor de construcție un impozit anual datorat pentru construcții asupra valorii fundațiilor turbinelor eoliene și asupra turnurilor de susținere ale acestora, în conformitate cu dispozițiile Titlului IX din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Legea nr. 285/2018.”**

VI. Se introduce dupa art. 3.5, art. 3.5<sup>2</sup>, cu urmatorul continut: **„În masura in care legislatia aplicabila la data semnarii prezentului Contract, se va modifica in viitor, prin eliminarea totala a taxei/impozitului pe turbina/platforma turbinei prevazut de Codul Fiscal, partile se obliga sa stabilească o noua taxa care ar putea fi datorata Comunei Partenere, al carei quantum va fi stabilit prin negocierea partilor, ca procent din venitul obținut din vânzarea de energie electrică.”**

VII. Părțile agreează ca toate prevederile din prezentul act adițional la Contractul de Parteneriat fac parte integranta din Contractul de Parteneriat care se completează cu aceste prevederi.

VIII. Toate celelalte prevederi din Contractul de Parteneriat raman nemodificate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi, [.....], in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Pentru si in numele,  
**Comuna Bogdănești,**  
**Consiliul Local al Comunei Bogdănești,**  
Prin Ion Dorobanțu, primar

**Prowind Windfarm Deleni S.R.L.**

Prin Cristian Alexandru Flucaru



Președinte de ședință,

Meculai Talpeș