



HOTĂRÂRE nr. 44/2019
privind încheierea unui Contract de Parteneriat încheiat
cu SC Prowind Windfarm Vișoara SRL

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Bogdănești, raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Bogdănești,

Analizând Adresa SC Prowind Windfarm Vișoara SRL din 13.11.2019 cu privire la solicitarea încheierii unui Contract de parteneriat cu Comuna Bogdănești, având ca obiect constituirea unor drepturi în favoarea a Prowind necesare pentru construirea unor parcuri eoliene, precum și a unor beneficii în favoarea UAT Comuna Bogdănești;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local Bogdănești nr. 9/29.03.2011 privind aprobarea utilizării unor drumuri publice pentru conectare parc eolian, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului local Bogdănești nr. 36/25.09.2019 referitoare la încheierea Actului adițional pentru modificarea, completarea și clarificarea Contractului de Parteneriat încheiat între Comuna Bogdănești și SC Prowind Windfarm Deleni SRL;

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bogdănești;

În baza următoarelor dispoziții legale:

- art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 84 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Titlul IX al Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Legea nr. 285/2018;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și 2 lit. e, alin. 9 lit. a, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. a din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019;

Consiliul local al comunei BOGDĂNEȘTI, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.

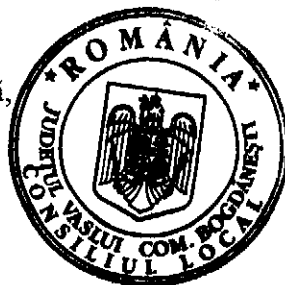
Art.1. Se aprobă încheierea Contractului de Parteneriat între UAT Comuna Bogdănești și SC Prowind Windfarm Vișoara SRL, astfel cum este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Bogdănești, prin serviciile și compartimentele de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei Bogdănești, prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vaslui, Primarului comunei Bogdănești, SC Prowind Windfarm Deleni SRL și se va aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local, online, pe pagina www.primariabogdanesti.ro.

27.11.2019

Președinte de ședință,
Coca Sălceanu



Contrasemnează,
Secretar general,
Gheorghiuță-Laurențiu Stângă



Anexa la Hotărârea Consiliului local Bogdănești nr. 44/2019

CONTRACT DE PARTENERIAT
(denumit în continuare "Contractul")

Incheiat la data de _____ 2019, între:

COMUNA BOGDĂNEȘTI și CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGDĂNEȘTI, cu sediul în localitatea Bogdanesti, comuna Bogdanesti, judet Vaslui Romania, legal reprezentate de PRIMAR Ion Dorobanțu, în calitate de autoritate publică locală, denumita în continuare "**Comuna Parteneră**",

și

PROWIND WINDFARM VIISOARA SRL., o societate cu raspundere limitata inregistrata si care functioneaza in conformitate cu legile romane, cu sediul Bucuresti, sector 1, strada Barbu Delavrancea nr. 13, etaj 1, camera 4, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/11634/2008, CUI 24141309, legal reprezentata de dl. Cristian Flueraru, in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr. 5200/12.12.2018 de notar public Costescu Andra-Maria, denumita în continuare "**Prowind**" sau "**Investitorul**",

Comuna Partenera si Prowind vor fi denumite în continuare separat "**Partea**" și împreună "**Partile**".

INTRUCAT, Comuna Partenera detine în proprietate/administrare drumurile de exploatare aparținând domeniului public de interes local al Comunei Bogdanesti, și anume DE1689, DE1689/1, DE1689/2, DE1038, DE342, DE341, DE674/2, DE836, DE1244/1 denumite în continuare „**Drumurile**” evidentiata în Anexa 1 „**Lista drumurilor**” și în Anexa 2 „**Planurile Drumurilor**”, atasate la prezentul Contract, drumuri ce vor fi utilizate de Prowind în cadrul proiectelor "Construcție Parc Eolian Prowind Vaslui 4 – Etapa 1", "Construcție Parc Eolian Prowind Vaslui 4 – Etapa 2" și "Construcție Parc Eolian Prowind Vaslui 5";

INTRUCAT, Comuna Partenera a aprobat prin Hotararea de Consiliu Local nr. 9/29.03.2011 privind aprobarea utilizării unor drumuri publice pentru conectare parc eolian, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului local Bogdănești nr. 36/25.09.2019 referitoare la încheierea Actului adițional pentru modificarea, completarea și clarificarea Contractului de Parteneriat încheiat între Comuna Bogdănești și SC Prowind Windfarm Deleni SRL, drumuri evidentiata în Anexa 2 "**Planul Drumurilor**";

INTRUCAT, Prowind va deveni de drept, beneficiarul autorizațiilor de construire nr. 399/13.11.2019 și nr. 400/13.11.2019, eliberate de către Consiliul Judetean Vaslui prin transferul drepturilor reale detinute de către Prowind Windfarm Deleni S.R.L., o societate cu raspundere limitata inregistrata si care functioneaza in conformitate cu legile romane, cu sediul în Str. Barbu Delavrancea nr. 13, cam. 2, etaj 1, sector 1 Bucuresti, înregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/11624/2008, CUI 24140257 ("**Prowind Deleni**") către Investitor, astfel încât Investitorul intenționează să construiască și să amenajeze "Parc Eolian Prowind Vaslui 4" și "Parc Eolian Prowind Vaslui 5" pe raza mai multor comune din Judetul Vaslui, denumite în continuare "**Parcul Eolian**" sau "**Parcul**";



INTRUCAT, între Comuna Partenera și Prowind Deleni s-a semnat Contractul de Parteneriat din data de 30.03.2011, cu privire la acceptarea utilizării de către Prowind Deleni a suprafețelor din zona Drumurilor, pentru realizarea unui parc eolian, proiect distinct de cel care va fi dezvoltat de către Investitor;

INTRUCAT, Investitorul a obținut acordul prealabil al Prowind Deleni cu privire la exploatarea comuna a zonei Drumurilor;

INTRUCAT, Parcurile Eoliene pe care Prowind intenționează să îl dezvolte presupune instalarea pe raza administrativ teritorială a Comunei Partenera a unor linii electrice subterane și/sau aeriene, construirea stălpilor de susținere a liniilor electrice aeriene și/sau montarea oricărui altor instalații, echipamente sau aparatură (cu poziție la alegerea Prowind) denumite în continuare **“Structurile”**,

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (**“OG 43/1997”**) și prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale (**“Legea 123/2012”**),

Partile convin după cum urmează:

Articolul 1. Obiectul Contractului

- 1.1 Obiectul Contractului îl reprezintă acceptarea utilizării suprafețelor din zona Drumurilor aflate în administrarea Comunei Partenera, pentru obiectivul Parc Eolian. Comuna Partenera instituie în favoarea utilizatorului, Prowind, un drept de acces, uz și servitute subterană, asigurând astfel dreptul Prowind de a amplasa în zona Drumurilor sus menționate a Structurilor (i.e. cabluri subterane, rețele electrice subterane și oricare echipamente, instalații și bunuri necesare sau utile pentru instalarea, susținerea, întreținerea ori modificarea acestora).
- 1.2 Pentru evitarea oricărui dubiu, lucrările realizate de Prowind în zona Drumurilor sus menționate vor include, dar nu se vor limita la orice lucrări de transport (asigurarea accesului pe Drumuri cu orice fel de vehicule, inclusiv cu mașini de mare tonaj), excavare, săpare sau alte lucrări similare, necesare în mod rezonabil, în opinia Prowind, pentru acces în zona Drumurilor și instalarea de cabluri de-a lungul și/sau dedesubtul drumurilor relevante (inclusiv în spațiile laterale ale acestora), precum și pentru asigurarea mentenanței acestuia pe durata de existență a Parcului Eolian cu ocazia instalării sau efectuării de lucrări, precum și cu ocazia intervenției pentru rețehnologizare, reparații, revizii și avarii, inclusiv consolidarea Drumurilor.
- 1.3 După obținerea de către Prowind a autorizației de înființare a capacității energetice, Investitorul va beneficia suplimentar și de drepturile legale prevăzute de art. 12 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, respectiv:
 - dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
 - dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;



- servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii;
 - dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
 - dreptul de acces la utilitatile publice.
- 1.4 Contractul de Parteneriat tine loc de, respectiv include (daca nu vor fi eliberate alte documente administrative individuale), acordul prealabil al Comunei Partenerere, precum si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, in conformitate cu prevederile OG 43/1997.

Articolul 2. Durata si modalitati de incetare a Contractului

- 2.1 Contractul va intra in vigoare la data semnarii si este incheiat pe o durata nelimitata de timp.
- 2.2 Contractul inceteaza de drept, fara indeplinirea altei formalitati si fara interventia instantei, iar Comuna Partenera nu va avea dreptul la despagubiri sau la alte compensatii, la data la care intervine oricare dintre urmatoarele situatii:
- (i)Parcul isi inceteaza functionarea si este dezasamblat in totalitate; sau,
 - (ii)Prowind notifica Comunei Partenerere faptul ca masuratorile de vant efectuate indica faptul ca zona nu corespunde estimarilor Prowind pentru realizarea Parcului; sau
 - (iii)Prowind notifica Comunei Partenerere faptul ca din orice motiv aflat in afara posibilitatii sale de control, nu a putut obtine toate avizele si aprobarile necesare pentru realizarea Parcului Eolian; sau
 - (iv)Prowind notifica Comunei Partenerere faptul ca, din motive obiective, continuarea exploatarii Parcului a devenit imposibila sau excesiv de oneroasa, cu precizarea cauzelor care au condus la aceasta situatie;
 - (v)Prowind comunica Comunei Partenerere ca prezentul Contract nu mai prezinta interes pentru dezvoltarea/operarea Parcului.

Articolul 3. Drepturi si obligatii ale Partilor. Pretul Contractului

3.1 Drepturi si obligatii ale Comunei Partenerere:

3.1.1 Comuna Partenera se obliga sa constituie in favoarea Prowind drepturile prevazute in prezentul Contract de drept de acces, uz si servitute subtearana, supraterana si aeriana asupra Drumurilor aflate pe raza Comunei Partenerere, ce vor fi utilizate atat pentru realizarea infrastructurii de cabluri, asigurarii infrastructurii rutiere necesare Parcului (inclusiv consolidarea Drumurilor), cat si pentru construirea si instalarea Structurilor, astfel cum acestea sunt evidentiata in Anexa 1 "**Lista drumurilor**" si in Anexa 2 "**Planul drumurilor**" atasate la prezentul Contract (denumite in continuare "**Drumurile**").

3.1.2 Comuna Partenera are dreptul de a incasa de la Prowind un pret anual astfel cum se mentioneaza la Art. 3.3 de mai jos.

3.1.3 Prezentul Contract nu implica suportarea niciunor costuri de catre Comuna Partenera, pe intreaga durata a Contractului.



3.1.4 Comuna Partenera se obliga sa permita utilizarea zonei Drumurilor, executarea lucrarilor autorizate si folosirea acestora in conformitate cu OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

3.1.5 Comuna Partenera se obliga sa nu emita autorizatii pentru lucrarile unor terti ce ar putea afecta constructia sau instalatiile Prowind, decât cu acordul prealabil al acestuia;

3.1.6 Comuna Partenera recunoaste si convine in mod irevocabil ca:

- (i) Investitorul beneficiaza de un drept de utilizare si acces asupra oricarora dintre si tuturor loturilor de teren afectate de cabluri si lucrarile de instalare a cablurilor, fiind astfel indreptatit sa instaleze pe respectivele loturi, cablurile si orice alte instalatii adiacente Parcului Eolian;
- (ii) Investitorul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricaror cabluri instalate in conformitate cu acest contract, astfel incat Comuna Partenera declara prin prezentul ca nu are si ca nici nu va ridica nicio pretentie de niciun fel, in prezent sau pe viitor, in legatura cu cablurile instalate de Prowind si recunoaste dreptul acestuia de a instala, schimba, modifica, mentine sau indrepta respectivele cabluri si echipamente in orice moment pe durata operarii Parcului Eolian si/sau la momentul dezafectarii acestuia.

3.2 Drepturi si obligatii ale Prowind:

3.2.1 In considerarea dreptului de uz, acces si servitute constituit de Comuna Partenera in favoarea Prowind, Prowind va avea urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de acces permanent, cu orice fel de mijloace, inclusiv utilaje de mare tonaj, si dreptul de folosire a Drumurilor;
- b) dreptul de a efectua lucrari de imbunatatire, reabilitare si intarire a Drumurilor, sub conditia suportarii integrale a costurilor aferente de catre Prowind;
- c) dreptul de a efectua orice fel de lucrari si sapaturi necesare instalarii Structurilor pentru a asigura conectarea si functionarea Parcului Eolian;
- d) dreptul de a efectua orice fel de lucrari si sapaturi necesare in vederea realizarii infrastructurii de cablare si a infrastructurii rutiere pentru acces la Parcul Eolian, sub conditia pastrarii destinatiei Drumurilor si aducerii terenului in stare buna de folosinta la terminarea lucrarilor;
- e) dreptul de a construi si monta Structurile necesare conectarii Parcului Eolian.

3.2.2 Prowind se obliga dupa cum urmeaza:

- a) va asigura plata anuala catre Comuna Partenera a unei sume de bani cu titlul de **“pret pentru folosinta Drumurilor”**, stabilita si platibila conform Art. 3.3 din prezentul Contract;
- b) va depune toate diligentele pentru obtinerea oricaror autorizatii necesare pentru construirea/ instalarea tuturor echipamentelor Parcului si intarirea/reabilitarea Drumurilor si a infrastructurii secundare pe Drumurile puse la dispozitie de Comuna Partenera, asupra carora se constituie un drept de uz si servitute;
- c) va informa in mod transparent Comuna Partenera in situatia in care Drumurile vor fi utilizate pentru conectarea unor turbine aflate pe aria altei comune, aratand masuratorile efectuate in vederea stabilirii numarului de km de Drum utilizati in acest scop.
- d) va incheia un acord de partaj de folosinta cu Prowind Deleni privind conditiile de folosire comuna a folosirea zonei Drumurilor, in vederea corelarii locatiei proiectelor pentru zonele in care instalatiile parcurilor eoliene se intersecteaza sau/si au un traseu comun pentru a evita potentialele situatii de nerespectare a zonelor de protectie si de siguranta si pentru a asigura dezvoltarea eficienta a parcurilor eoliene apartinand ambelor Parti;



- 3.3 Pentru drepturile constituite de Comuna Partenera in favoarea Prowind, Prowind va plati Comunei Partenere o suma fixa anuala, reprezentand pretul pentru folosinta Drumurilor, in valoare de **200 EUR/ km de Drum utilizat**.
- 3.4 Comuna Partenera va institui, dupa finalizarea lucrărilor de construcție un impozit anual datorat pentru construcții asupra valorii fundațiilor turbinelor eoliene și asupra turnurilor de susținere ale acestora, în conformitate cu dispozițiile Titlului IX din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Legea nr. 285/2018. În masura in care legislatia aplicabila la data semnarii prezentului Contract, se va modifica, prin eliminarea totala a taxei/impozitului pe turbina/platforma turbinei prevazut de Codul Fiscal, partile se obliga sa negocieze o noua taxa care ar putea fi datorata Comunei Partenere, al carei quantum va fi stabilit prin negocierea partilor. Exclusiv in cazul in care va dori (fara a reprezenta o obligatie) Prowind, la libera sa discretia, poate propune Comunei Partenere, un quantum al taxei care ar putea atinge un procent de 2% din productia Parcului Eolian. Omisiunea Partilor de a ajunge la o intelegere cu privire la taxa suplimentara sus prevazuta, nu va aduce atingere prevederilor prezentului Contract, care va ramane in vigoare.
- 3.5 Pretul anual calculat in functie de numarul de kilometri de Drum utilizat va fi platit de Prowind pana la data de 1 septembrie a fiecarui an, pentru anul in curs, in una sau mai multe rate. Pretul se datoreaza incepand cu anul in care se pun in functiune Parcul Eolian si pana la data incetarii functionarii Parcului Eolian sau pana la data incetarii Contractului conform prevederilor de la Art. 2.2.

Articolul 4. Drept de Cesiune

Prowind are dreptul de a cesiona total sau partial drepturile si obligatiile care decurg din executarea prezentului Contract, catre orice societate afiliata sau catre orice tert, fara acordul prealabil al Comunei Partenere. In acest caz, Prowind va cesiona toate drepturile si obligatiile cesionarului, notificand Comuna Partenera cu privire la noul titular al Contractului.

Articolul 5. Confidentialitate

Partile convin cu privire la faptul ca orice documente, informatii si alte materiale a caror primire si caracter suficient sunt recunoscute in prezentul Contract, vor fi pastrate in secret.

Articolul 6. Prevederi Finale

- 6.1 Prowind si Comuna Partenera vor fi pe deplin responsabile cu indeplinirea tuturor obligatiilor stabilite prin prezentul Contract. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile iar Partea prejudiciata nu solicita conformitatea cu acest Contract sau compensatie financiara pentru respectiva obligatie incalcata, acest fapt nu va fi interpretat ca o renuntare a dreptului corelativ obligatiei incalcate.
- 6.2 Prezentul Contract constituie intreaga intelegere a Partilor si nicio prezentare, promisiune sau intelegere suplimentara sau diferita, verbala sau de alta natura, nu va fi obligatorie pentru niciuna din Parti cu privire la subiectul prezentului Contract, cu exceptia cazului in care aceasta se specifica in scris in mod explicit cu referire la prezentul Contract si se semneaza



- de catre Parti. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului Contract se va face numai in urma consimtamantului scris al ambelor Parti, prin acte aditionale. In caz de stipulari contradictorii intre Contractul initial si orice acte aditionale, relatiile contractuale vor fi guvernate de ultimul document incheiat intre Parti.
- 6.3 Toate notificările trimise in conformitate cu prezentul Contract, toate solicitarile, inregistrările sau alte documente incheiate intre Parti, oferite sau solicitate in conformitate cu prezentul Contract, vor fi intocmite in scris, in limba romana. Toate notificările, solicitarile sau alte observatii facute in baza prezentului Contract, vor fi predate personal pe baza de semnatura de primire, prin curier, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele mentionate la inceputul Contractului, cu exceptia cazurilor in care Partile agreeaza altfel in scris. Orice notificare va fi considerata trimisa (i) dupa 3 (trei) zile lucratoare de la data trimiterii in conformitate cu prevederile prezentului Contract, (ii) ziua urmatoare predării prin curier rapid international, (iii) la data la care este inmânata, in cazul in care este trimisa in timpul orelor de lucru, iar daca este trimisa in afara orelor de lucru, in urmatoarea zi lucratoare.
- 6.4 Divergentele care pot aparea in timpul implementării prezentului Contract, vor fi solutionate in mod direct, prin mediere, de catre reprezentantii Partilor. In caz contrar, vor fi solutionate de instanta competenta. Legile romane vor governa interpretarea si executarea prezentului Contract.
- 6.5 Prevederile prezentului Contract sunt divizibile. Ilegalitatea sau imposibilitatea de executare a oricarei prevederi a prezentului Contract nu va afecta validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 6.6 “Forta Majora” dupa cum este definita de lege, ofera protectie Partilor impotriva oricarei actiuni legale care decurge din neindeplinirea responsabilitatilor acestora.
- 6.7 Prezentul Contract va fi aprobat prin hotarâre a Consiliului Local.
- 6.8 Prezentul Contract intra in vigoare incepand de la data semnării, cu exceptia prevederilor derogatorii de la Art. 3.3 care vor intra in vigoare la un moment ulterior, anume momentul punerii in functiune a turbinelor eoliene=, conform prevederilor din acest Contract.

Prezentul Contract cuprinde Anexa nr. 1 – “Lista drumurilor”; Anexa nr. 2 - “Planul drumurilor”.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi, la data de _____ 2019, in 2 exemplare si fiecare Parte contractanta a primit cate un exemplar original.

Pentru și în numele,

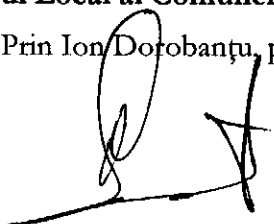
Comuna Bogdănești,

Prowind Windfarm Vișoara S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Bogdănești,

Prin Ion Dorobanțu, primar

Prin Cristian Alexandru Fluerau



Președinte de ședință,
Coca Sălceanu

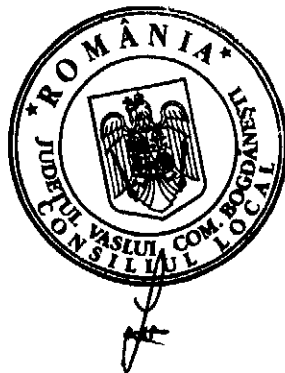
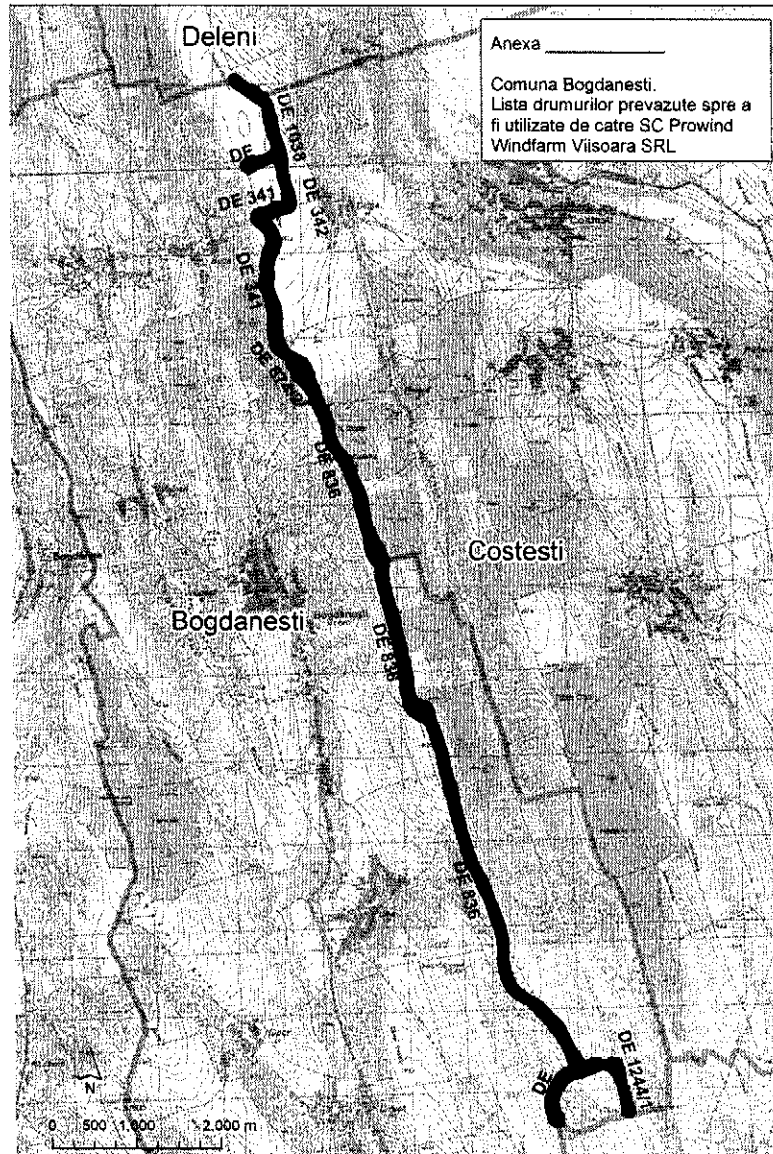


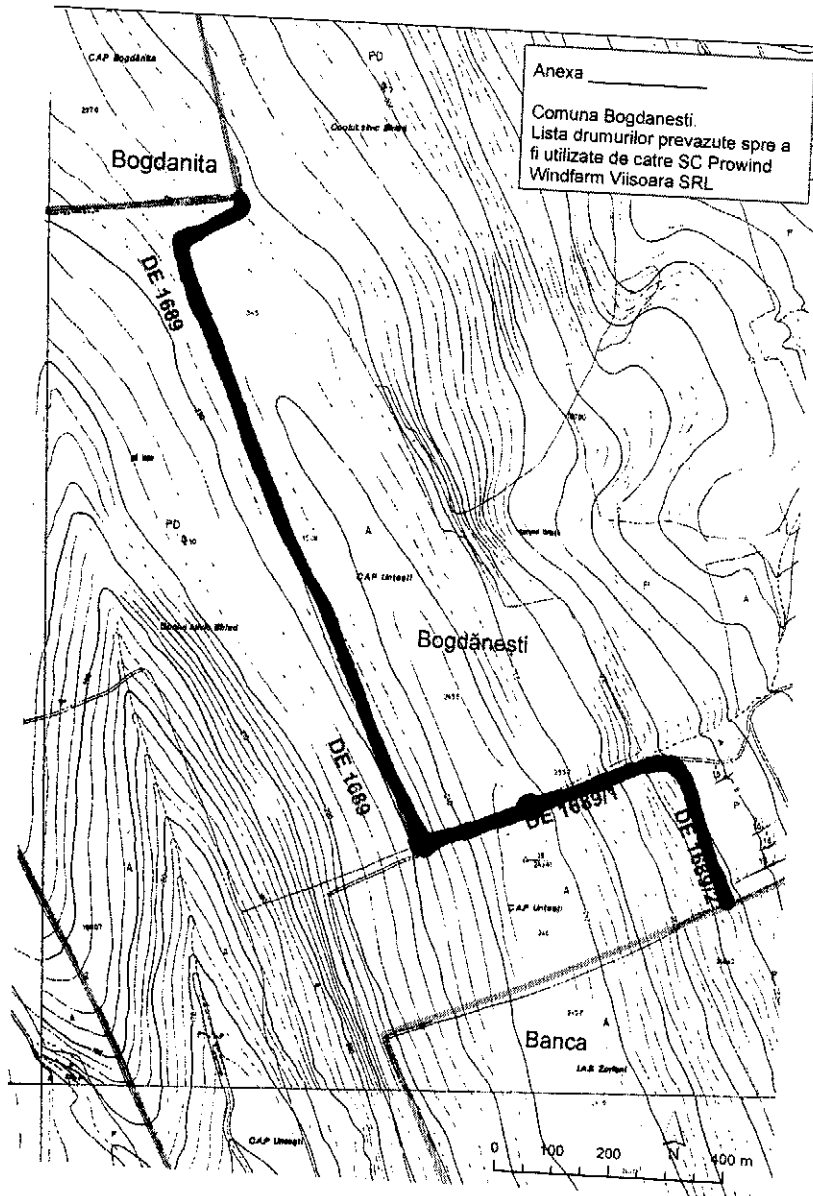


ANEXA 1 LISTA DRUMURILOR

Nr. crt.	UAT, Jud. Vaslui	Denumire drum exploatare
1	Bogdanesti	DE1689
2	Bogdanesti	DE1689/1
3	Bogdanesti	DE1689/2
4	Bogdanesti	DE1038
5	Bogdanesti	DE342
6	Bogdanesti	DE341
7	Bogdanesti	DE674/2
8	Bogdanesti	DE836
9	Bogdanesti	DE1244/1







Anexa _____
Comuna Bogdanesti.
Lista drumurilor prevazute spre a
fi utilizate de catre SC Prowind
Windfarm Visoara SRL

