



**HOTĂRÂRE nr. 34/04.06.2020**  
**privind aprobarea contractelor de închiriere a unor terenuri agricole cu**  
**destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comuna Bogdănești,**  
 **județul Vaslui**

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui;

Văzând Hotărârea Consiliului local nr. 10/2018 privind închirierea unor terenuri pășuni comunale, situate în extravilanul comunei Bogdănești, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor;

Ținând cont de dispozițiile art. 2 din Hotărârea Consiliului local nr. 16/21.02.2020 privind rezilierea unor contracte de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui;

Analizând prevederile OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, precum și ale Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Înșușindu-ne procesul-verbal nr. 1829 din 26.05.2020, întocmit de Comisia de atribuire cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire a unor terenuri cu destinația pășune din domeniul privat al comunei;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și alin. 3, coroborate cu cele ale art. 333 din Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României,

**Consiliul local al comunei BOGDĂNEȘTI, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se însușește Procesul-verbal de atribuire a suprafețelor de pășune din domeniul privat al comunei Bogdănești, înregistrat sub nr. 1829 din data de 26.05.2020, încheiat de către Comisia de soluționare a cererilor de închiriere a suprafețelor de pășune, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 16,42 ha, Tarla 8, 23, parcela 242, 810 = Gavan Buda și Paragini, BF 273, 642



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA BOGDĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

doamnei DOBRIN OANA ELENA , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.3.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 10,00 ha, Tarla 8, parcela 242, - Gavan Buda, BF 273, domnului SCÎNTEI CORNELIU , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.4.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 10,00 ha, Tarla 21, parcela 666 - Mori, BF 411 doamnei CERNAT LĂCRĂMIOARA MIHAELA , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.5.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 10,00 ha, Tarla 16, 17, - Jora Vișinari, Coastă Unțești, BF 73, BF 669, domnului RUSU TACHE, crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.6.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 10,92 ha, Tarla 16, 17, - Jora Vișinari, BF 73, Movilă - BF 735, Mori - BF 380, doamnei LAZĂR CARMEN DANIELA , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.7.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 8,86 ha, Tarla 40, parcela 1061 - Balu Hupca, BF 183, 151, 3354, domnului PUFLEA NISTOR , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.8.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 14,30 ha, Tarla 44, 47 parcela 1166, 1215 - Baștină și Hingiu, BF 2692, 804 doamnei FOCȘA RODICA , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.9.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 9,00 ha, Tarla 48, parcela 1233 - Chiscănița, BF 231, doamnei HÎNCU CRISTINA CULIȚA , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.10.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 10,32 ha, Tarla 40, 41, parcela 1089, 1090 - Puțu Sec, BF 377, 429 doamnei FERARU AURICA , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.11.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 15,00 ha, Tarla 66, parcela 1616 - Movilă, BF 735, domnului MANOLE GABRIEL, crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.12.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 7,96 ha, Tarla 67, parcela 1636 - Ezătură, BF 715, domnului CISMARU CULIȚĂ, crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.13.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 14,10 ha, Tarla 66, 59, parcela 1631, 1538 - Movila și Islaz, BF 735, 592, doamnei RADU MARIANA ANDREEA, crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.14.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 9,90 ha, Tarla 66, parcela 1631 - Movilă, BF 735, domnului RUSU FLORIN , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.15.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, în suprafață de 11,85 ha, Tarla 62,63, 66, parcela 1563, 1560, 1631 - Ses Unțești , BF 735,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA BOGDĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

domnului FERARU IORDANEL COSTINEL , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.16.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comună, în suprafață de 10,40 ha, Tarla 68, 69 parcela 1658 - Ses Horoiata, BF 692, 669, domnului CIZMARU TEOFIL MIHAI, crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.17.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comună, în suprafață de 8,55 ha, Tarla 59, parcela 1538 - Islaz Unțești, BF 592, domnului CISMARU ION , crescător de animale din comuna Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.19.** Se aprobă închirierea unor terenuri agricole cu destinația pășune comună, în suprafață de 32,55 ha, - Budai, Pancu, Florica, Ghetiu, Mori, Livada Visinari, Buda, BF 1, 39, 73, 307 , 113, 3429 , 380, 3143, 3150, 3366, 3678, 3679, Asociației Crescătorilor de Taurine "Stejarul din Corlătești".

**Art.20.** Închirierea terenurilor cu destinație pășune comună prin Contract de închiriere conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.21.** Pe data prezentei, se împuternicește primarul comunei Bogdănești să semneze contractele de închiriere a pășunii comunale.

**Art.22.** Se stabilește ca perioadă de pășunat 23 aprilie - 31 octombrie. Pășunatul în afara acestei perioade este interzis. Accesul animalelor bolnave pe pășune este interzis.

**Art.23.** Chiriașul are obligația ca, în timpul pășunatului, să efectueze curățirea, întreținerea și igienizarea pășunilor. Chiriașul va efectua lucrări de însămânțare în condițiile contractului de închiriere.

**Art.24.** Încălcarea dispozițiilor din prezenta hotărâre, dacă nu a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 de lei la 500 de lei persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2000 la 4000 lei pentru persoana juridică, în condițiile art. 14 din OUG nr. 34/2013.

**Art.25.** Punerea în aplicare a prezentei hotărâri va fi asigurată de către primarul comunei Bogdănești, iar câte o copie a acestei hotărâri va fi înaintată de către secretarul comunei, Instituției Prefectului județului Vaslui pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe [www.primariabogdanesti.ro](http://www.primariabogdanesti.ro).

Bogdănești,  
04.06.2020

Președinte de ședință,

Măță Ioan



Contrasemnează,  
Secretar general,

STÂNGĂ Gheorghică-Laurențiu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDANEȘTI**

Tel/fax: (004) 0235428827; Tel 0235428954  
Cod fiscal 4446686; E-mail: primbogdanesti@yahoo.com

**ANEXA NR. 1 - H.C.L. 34/2020**

Nr. 1829 /26.05. 2020

**PROCES –VERBAL**

**În cadrul ședinței de licitație cu strigare pentru închirierea unor terenuri agricole  
cu destinație pășune**

Încheiat astăzi 26.05.2020, cu ocazia desfășurării licitației publice în vederea închirierii unor terenuri cu destinația de pasune din domeniul privat al comunei Bogdănești,

Comisia de licitație desemnată prin H.C.L. Bogdănești nr. 10/2018, compusa din :

- Stângă Costică – președinte – viceprimar;
- Apur Vasile – membru – referent agent agricol;
- Aristotel Oana-Gabriela – membru – inspector responsabil cu urbanismul;
- Frunza Valeriu Daniel – membru - inspector
- Bîrsan Constantin – membru – consilier local;

Constată că au fost îndeplinite condițiile legale, precum și publicitatea aferentă licitației prin afișare la sediul primăriei, prin înștiințarea verbală a fermierilor crescători de animale, prin postare pe site-ul primăriei.

În prezența : Dorobanțu Ion, primar, Stângă Gheorghiuță-Laurențiu, secretar comună,

Comisia, declară ședința deschisă și prezintă loturile de pășune scoase la licitație:

Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Suprafața	Blocul fizic	
<b>lot 1 Bogdănești</b>	1	GAVAN BUDA	16,42 ha	273
	2	MORI	10,00 ha	411
	3	PARAGINI	10,00 ha	642
	4	JORA VISINARI	22,06 ha	73
	5	BUDAI	1,79 ha	1
	6	PANCU	1,76ha	307
	7	FLORICA	11,77 ha	39
	8	GHETIU	3,32 ha	113
	9	MORI	3,86 ha	380
	10	SES BUDA	1,17 ha	3143
	11	LIVADA VISINARI	10,01 ha	3150
	12	GHETIU	0,94 ha	3429
	13	BUDA	1,25 ha	3366
<b>Subtotal</b>		<b>94,35 ha</b>		
<b>Lot 2 Hupca</b>	1	BALU HUPCA	8,86 ha	183;151; 3354
<b>Subtotal</b>		<b>8,86 ha</b>		
<b>Lot 3 Ulea</b>	1	PUTU SEC	10,32 ha	377;429
	2	CHISCANITA	9,00 ha	231

	3	BASTINA	4,30	804
	4	HINGIU	10,00	2692
<i>Subtotal</i>			<b>33,62 ha</b>	
<b>Lot 4 Unțești</b>				
	1.	MOVILA	2,00 ha	735
	2.	MOVILĂ	15,00 ha	735
	3.	MOVILA	8,00 ha	735
	4.	MOVILA	9,90 ha	735
	5.	SES HOROIATA	5,40 ha	692
	6.	UNTESTI SUD	5,00 ha	669
	7.	EZATURA	7,96 ha	715
	8.	COASTA UNȚEȘTI	5,00 ha	669
	9.	ISLAZ UNTESTI	8,55 ha	592
	10.	ISLAZ UNTESTI	6,10 ha	592
	11	MOVILA	3,41 ha	735
	12	SES UNTESTI	8,44 ha	662;679
<i>Subtotal</i>			<b>92,61 ha</b>	
			<b>Total</b>	<b>221,59 ha</b>

Președintele comisiei de licitație prezintă numele ofertanților, astfel cum sunt înscrși în Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal, care solicita în vederea închirierii o suprafață totală de 221,59 ha cu destinație pasune. În urma unor dialoguri competitive s-a stabilit un pret de închiriere de 220 lei/ha.de pasune. Închirierea s-a făcut pe loturi după cum urmează:

Lotul 1.1. – Gavan Buda –BF 273 – 6,42 ha-solicita Dobrin Oana Elena, se atribuie 6,42 ha.

Lotul 1.2. – Gavan Buda –BF 273- 10,00 ha – solicita Scintei Corneliu, se atribuie 10.00 ha.

Lotul 1.3 – Paragini –BF.642– 10,00 ha – solicita Dobrin Oana Elena, se atribuie 10,00 ha.

Lotul 1.4 - Mori – BF.411 – 10,00 ha – solicita Cernat Lacramioara Mihaela se atribuie 10.00 ha.

Lotul 1.5 – Jora Visinari – B.F.73; -12,00 ha - solicita Asociația crescătorilor de taurine „Stejarul din Corlătești”, se atribuie 12,00 ha.

Lotul 1.6. – Jora Visinari – B.F.73; - 5,00 ha – solicita Rusu Tache se atribuie 5,00 ha.

Lotul 1.7 - Jora Visinari – BF. 73; -5.06 ha – solicita Lazar Carmen-Daniela, se atribuie 5,06 ha.

Lotul 1.7. – Budai – BF.1 ; 1,79 ha – solicita Asociația crescătorilor de taurine „Stejarul din Corlătești”, se atribuie 1,79 ha.

Lotul 1.8. – Pancu – BF.307; 1,76 ha - solicita Asociația crescătorilor de taurine „Stejarul din Corlătești”, se atribuie 1,76 ha.

- Lotul 1.9. – Florica – BF.39 ; 11,77 ha - solicita Asociatia crescatorilor de taurine „ Stejarul din Corlatesti , se atribuie 11,77 ha.
- Lotul 1.10 – Ghetiu – BF.113 ; 3,32 ha - solicita Asociatia crescatorilor de taurine „ Stejarul din Corlatesti , se atribuie 3,32 ha.
- Lotul 1.11 -Mori -BF.380 ; 3,86 ha - solicita Lazar Carmen-Daniela ,se atribuie 3,86 ha.
- Lotul 1.12 - Ses Buda – BF.3143 ; 1,17 - solicita Asociatia crescatorilor de taurine „Stejarul din Corlatesti , se atribuie 1,17 ha.
- Lotul 1.13 – Livada Visinari – BF.3150 ; 10.01 ha - solicita Asociatia crescatorilor de taurine „Stejarul din Corlatesti , se atribuie 10,01 ha.
- Lotul 1.14 - Ghetiu – BF.3429 ; 0,94 ha - solicita Asociatia crescatorilor de taurine „Stejarul din Corlatesti , se atribuie 0,94 ha.
- Lotul 1.15 – Buda – BF.3366 ; 1,25 ha - solicita Asociatia crescatorilor de taurine „Stejarul din Corlatesti , se atribuie 1,25 ha.
- Lotul 1.16 – Ses Vladesti – BF.3678 ; 0,40 ha , solicita Asociatia crescatorilor de taurine „Stejarul din Corlatesti , se atribuie 0,40 ha.
- Lotul 1.17 - Ses Vladesti – BF.3679 ; 1,50 ha , solicita Asociatia crescatorilor de taurine „Stejarul din Corlatesti , se atribuie 1,50 ha.
- Lotul 2.1. – Balu Hupca –BF.183;151;3354 -8,86 ha ,solicita Puflea Nistor, se atribuie 8,86 ha.
- Lotul 3.1. – Hingiu –BF 2692 – 10,00 ha – solicita Focsa Rodica, se atribuie 10,00 ha.
- Lotul 3.2. – Bastina –BF.804 – 4,30 ha – solicita Focsa Rodica ,se atribuie 4,30 ha.
- Lotul 3.3. Chiscanita -BF.231; 9,00 ha,solicita Hincu Cristina Culita,se atribuie 9,00 ha.
- Lotul 3.4. Putu sec – BF.377;429; - 10,32 ha solicita Feraru Aurica, se atribuie 10,32 ha.
- Lotul 4.1. – Movila – BF. 735- 15,00 ha solicita Manole Gabriel , se atribuie 15,00 ha.
- Lotul 4.2 - Movila – BF. 735- 2,00 ha solicita Lazar Carmen-Daniela ,se atribuie 2,00 ha.
- Lotul 4.3. - Ezatura BF 715; -7,96 ha –solicita Cismaru Culita , se atribuie 7,96 ha.
- Lotul 4.4. – Movila –B.F.735; - 8,00 ha –solicita Radu Andreea Mariana , se atribuie 8,00 ha.
- Lotul 4.5. – Movila – BF.735 ; - 9,90 ha – solicita Rusu Florin , se atribuie 9,90 ha.
- Lotul 4.6. –Islaz - B.F.592 – 6,10 ha - solicita Radu Andreea Mariana , se atribuie 6,10 ha.
- Lotul 4.7. - Movila - BF. 735 – 3,41 ha – solicita Feraru Iordanel , se atribuie 3,41 ha.
- Lotul 4.8 - Ses Untesti – BF. 662 ; 679 - 8,44 ha - solicita Feraru Iordanel , se atribuie 8,44 ha.
- Lotul 4.9. - Ses Horoiata – BF.692 ; - 5,40 ha – solicita Cizmaru Teofil Mihai , se atribuie 5,40 ha.
- Lotul 5.0. – Untesti sud - BF.669 ; - 5,00 ha – solicita Cizmaru Teofil Mihai , se atribuie 5,00 ha.

Lotul 4.6. – Islaz Untesti B.F.592 – 8,55 ha – solicita Cismaru Ion , se atribuie 8,55 ha.  
Lotul 4.7. - Coasta Untesti B.F.669 – 5,00 ha –solicita Rusu Tache , se atribuie 5,00 ha.

Observațiile Comisiei de licitație și ale participanților:  
Termenul de contestație este de 2 zile de la data licitației.

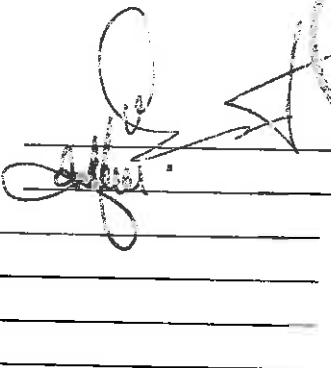
Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi, 26.05.2020.

Comisia de licitație,

- Stângă Costică – președinte –
- Apur Vasile – membru –
- Aristotel Oana-Gabriela – membru –
- Bîrsan Constantin – membru –
- Frunza Valeriu Daniel – membru –



Fără drept de vot,  
Dorobanțu Ion, primar  
Stângă Laurențiu, secretar UAT





## CONTRACT

### de închiriere pentru suprafețele de pășiști aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești

#### I. Părțile contractante

1. Între Comuna BOGDĂNEȘTI, adresa SAT BOGDĂNEȘTI, telefon/fax 0235428827 având codul de înregistrare fiscală 4446686 cont deschis la Trezoreria Bârlad reprezentată legal prin primar DOROBANȚU ION în calitate de locatar,

și:

2. \_\_\_\_\_ cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_ comuna Bogdănești, județul VASLUI având CUI/CNP: \_\_\_\_\_, din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . RO \_\_\_\_\_, contul nr. ...., deschis la ....., telefon \_\_\_\_\_ reprezentată(după caz) prin \_\_\_\_\_ cu funcția de administrator/împuternicit/mandatar, în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de \_\_\_\_\_ 2020

la sediul locatorului.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 362 alin. 1 și alin. 3, coroborate cu cele ale art. 333 din Codul administrativ, al Hotărârii Consiliului local al Comunei BOGDĂNEȘTI nr. 10 din 15.02. 2018, a Procesului-verbal de atribuire directă nr. 1829 din data de 26.05.2020, Hotărârii Consiliului local al Comunei BOGDĂNEȘTI nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020,s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășiștii aflate în domeniul privat al comunei BOGDĂNEȘTI, identificată conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_ .

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:



a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața de \_\_\_\_\_ ha teren cu destinația pășune care face obiectul contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: \_\_\_\_\_.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3. Contractul de închiriere va fi reziliat de drept cu data de 1 ianuarie 2020 în situația imposibilității aplicării amenajamentului pastoral.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 220 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean (Valoarea ierbii disponibile calculate prin înmulțirea unei cantități de 8 tone de iarbă obținută la 1 ha de pășune cu valoarea de 60 lei/tonă stabilită prin Hotărârea consiliului județean Vaslui nr. 224/15.12.2017, respectiv 480 de lei), conform prevederilor art. 84 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **1210.0 lei**.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bogdănești, deschis la Trezoreria Bârlad sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 noiembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic poate conduce la rezilierea contractului.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: \_\_\_\_\_ ;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

- să respecte amenajamentul pastoral de la data aplicării acestuia;

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de: \_\_\_\_\_.

Locatarul răspunde de: \_\_\_\_\_.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care 3, astăzi, \_\_\_\_\_ 2020 data semnării lui, la sediul Primăriei Bogdănești.

**LOCATOR,**  
**Consiliul Local BOGDĂNEȘTI**  
**Primar: DOROBANȚU ION**  
**L.Ș.**

**LOCATAR,**

---

**Vizat de secretarul general al Comunei,**  
**Stângă Gheorghită-Laurențiu**



COMUNA BOGDANESTI

Anexa la contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

Punctul	Denumirea populară a zonei	Suprafața	Blocul fizic
		Total	_____ ha

LOCATOR,  
Consiliul Local BOGDĂNEȘTI  
Primar: DOROBANȚU ION

LOCATAR

L.Ș.



PROCES-VERBAL  
încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2020

I. **Părțile**

1. **Comuna BOGDĂNEȘTI**, adresa SAT BOGDĂNEȘTI, telefon/fax 0235428827 având codul de înregistrare fiscală 4446686 cont deschis la Trezoreria Bârlad reprezentată legal prin primar DOROBANȚU ION în calitate de locatar,

și:

2. \_\_\_\_\_ cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_ comuna Bogdănești, județul VASLUI având CUI/CNP: \_\_\_\_\_, din Registrul național al exploatareilor (RNE) . RO \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_ reprezentată(după caz) prin \_\_\_\_\_ cu funcția de administrator/împuternicit/mandatar, în calitate de locatar,

la data de \_\_\_\_\_ 2020

În conformitate cu HCL nr. 10/2018, HCL nr. \_\_\_\_\_ / 04.06.2020, precum și cu prevederile Contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020,

s-a procedat la predarea, respectiv, primirea suprafeței de \_\_\_\_\_ ha de pășune, astfel:

Punctul	Denumirea populară a zonei	Suprafața	Blocul fizic
Total		_____ ha	

LOCATOR,  
Consiliul Local BOGDĂNEȘTI  
Primar: DOROBANȚU ION

LOCATAR

