



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de HOTĂRÂRE nr. 29/04.05.2021
privind modificarea unui contract de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația
pășune comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui;

Analizând prevederile **OUG nr. 34/2013** pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, ale **HG nr. 1064/2013** privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013,

Ținând cont de faptul că toate obligațiile financiare prevăzute cu privire la chirie și taxa pe teren sunt achitate la zi;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României;

Dorobanțu Ion, Primarul comunei Bogdănești,
PROPUN:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune comunală **nr. 6567 din 27.04.2018** încheiat între Comuna Bogdănești și Cizmaru Claudiu-Florin, prin diminuarea suprafeței închiriate, de la 16,00 ha la 10,75 ha, având amplasamentele parcelelor, astfel: Chiscănița, Ciocan, **blocurile fizice 231 și 719.**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obligă primarul comunei Bogdănești, iar secretarul general al comunei Bogdănești va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Vaslui pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.primariabogdanesti.ro .

Bogdănești, 04.05.2021

Primar,

Ion DOROBANȚU

Avizează ,
Secretar general,
Gheorghiu-Laurențiu STÂNGĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Expunere de motive

a proiectului de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere
a unor terenuri agricole cu destinația pășune comună,
aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor . Prin Hotărârea nr. 22/23.03.2017 au fost aprobate un număr semnificativ de contracte de închiriere a pășunii comunale cu persoane fizice crescători de animale, apoi prin HCL nr. 23/25.04.2018 au mai fost aprobate un număr de astfel de contracte. De asemenea, și prin Hotărârea Consiliului local nr. 26/11.05.2018.

A fost încheiat contractul de inchiriere pășune comunala, sub nr. 6567/27.04.2018 încheiat cu Cizmaru Claudiu-Florin . Acesta a solicitat în scris modificarea contractului de închiriere deoarece o parte din suprafața de pășune nu este eligibilă pentru plata subvenției APIA. La data respectivă Cizmaru Claudiu-Florin a respectat obligațiile fiscale specificate în contract, aceasta fiind la zi cu plata chiriei, a taxelor și impozitelor aferente Contractului.

De asemenea, cu ocazia verificărilor, totodată, s-a strecurat o eroare cu privire la suprafața de pășune din blocul fizic 719, care, în fapt, fusese închiriată unui alt fermier, astfel că este necesar să revenim asupra amplasamentului și să înscriem corect suprafeța închiriată din blocul fizic 719, de la 16,00 ha la 10,75 ha .

Așadar, propun să analizați și să aprobați Proiectul de hotărâre în sensul modificării contractului de închiriere a pășunii către Cizmaru Claudiu-Florin, așa cum am descris mai sus.

Primar,
Dorobantu Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

COMPARTIMENT AGRICULTURA

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere
a unor terenuri agricole cu destinația pășune comună,
aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Bogdănești

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Prin Hotărârea nr. 22/23.03.2017 au fost aprobate un număr semnificativ de contracte de închiriere a pășunii comunale cu persoane fizice crescători de animale, apoi prin HCL nr. 23/25.04.2018 au mai fost aprobate un număr de astfel de contracte. De asemenea, și prin Hotărârea Consiliului local nr. 26/11.05.2018.

A fost încheiat contractul de închiriere pășune comunala, sub nr. 6567/27.04.2018 încheiat cu Cizmaru Claudiu-Florin . Acesta a solicitat în scris modificarea contractului de închiriere deoarece o parte din suprafața de pășune nu este eligibilă pentru plata subvenției APIA. La data respectivă Cizmaru Claudiu-Florin a respectat obligațiile fiscale specificate în contract, aceasta fiind la zi cu plata chiriei, a taxelor și impozitelor aferente Contractului.

De asemenea, cu ocazia verificărilor, totodată, s-a strecurat o eroare cu privire la suprafața de pășune din blocul fizic 719, care, în fapt, fusese închiriată unui alt fermier, astfel că este necesar să revenim asupra amplasamentului și să înscriem corect suprafața închiriată din blocul fizic 719, de la 16,00 ha la 10,75 ha .

Așadar, propun să analizați și să aprobați Proiectul de hotărâre în sensul modificării contractului de închiriere a pășunii către Cizmaru Claudiu-Florin, așa cum am descris mai sus.

Ținând cont de cele menționate, susțin proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local.

Inspector principal,
Frunză Valeriu Daniel



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

Comisia nr. 2

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism

RAPORT DE AVIZARE

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local, analizând :

- proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, inițiat de către d-l primar Dorobanțu Ion, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea legislației în materie, fiind necesar pentru buna funcționare a administrației publice locale drept pentru care se va propune emitere aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre, motiv pentru care comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

06.05.2021

Președinte,

Costică Stângă

Secretar,

Sălceanu Coca

Membri:

Codreanu Ionel

Anton Mihai-Emil

Moraru Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 29/07.05.2021

privind modificarea unui contract de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui;

Analizând prevederile OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013,

Ținând cont de faptul că toate obligațiile financiare prevăzute cu privire la chirie și taxa pe teren sunt achitate la zi;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României;

Consiliul local al comunei BOGDĂNEȘTI, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune comunală nr. 6567 din 27.04.2018 încheiat între Comuna Bogdănești și Cizmaru Claudiu-Florin, prin diminuarea suprafeței închiriate, de la 16,00 ha la 10,75 ha, având amplasamentele parcelelor, astfel: Chiscănița, Ciocan, **blocurile fizice 231 și 719.**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obligă primarul comunei Bogdănești, iar secretarul general al comunei Bogdănești va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Vaslui pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.primariabogdanesti.ro .

Bogdănești, 07.05.2021

Președinte de ședință,

Petrică CERNAT

Contrasemnează,

Secretar general,
Gheorghiu-Laurențiu STÂNGĂ