



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30/2021
privind aprobarea unui contract de închiriere a unor terenuri agricole cu
destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comuna Bogdănești,
județul Vaslui

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui;

Văzând Hotărârea Consiliului local nr. 10/2018 privind închirierea unor terenuri pășuni comunale, situate în extravilanul comunei Bogdănești, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor;

Ținând cont de dispozițiile din Hotărârea Consiliului local nr. 34/04.06.2020 privind rezilierea unor contracte de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui;

Analizând prevederile OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, precum și ale Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În conformitate cu dispozițiile Cap.X – Forța majoră, pct. 4: ” În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului”;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și alin. 3, coroborate cu cele ale art. 333 din Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României,

Consiliul local al comunei BOGDĂNEȘTI, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de 10,00 ha care a făcut obiectul contractului de închiriere de terenuri agricole cu destinația pășune comunală încheiat cu Rusu Tache sub nr. 7538 din 5 iunie 2020 , decedat la data de 26.04.2021, către moștenitorul Rusu Iulian-Marius.

Art.2. Cu data prezentei hotărâri, încetează valabilitatea contractului de închiriere terenuri cu destinația de pășune comunală nr. 7538/5.06.2020.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Bogdănești să semneze contractul de închiriere a pășunii comunale.

Art.4. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri va fi asigurată de către primarul comunei Bogdănești, iar câte o copie a acestei hotărâri va fi înaintată de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Vaslui pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.primariabogdanesti.ro.

Bogdănești,
04.05.2021

Primar,

Ion DOROBANȚU

Avizează ,

Secretar general,
Gheorghică-Laurențiu STÂNGĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Expunere de motive

a proiectului de hotărâre privind aprobarea unui contract de închiriere terenuri
agricole cu destinația pășune comună,
aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui

Cunoscând prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18.1991, a Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și a Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Bogdănești, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

În conformitate cu dispozițiile Cap.X – Forța majoră, pct. 4: ” În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului”;

Astfel, succesorul locatarului decedat, titular al contractului de inchiriere nr.7538/5.06.2020, a solicitat continuarea contractului, si vazand faptul ca a preluat si animalele de la autor, indeplinind conditiile legii si ale contractului, supun atentiei aprobarea contractului de inchiriere precizat in proiectul de hotarare.

Primar,
Dorobantu Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Bogdănești
Compartiment Agricultură și Urbanism

Raport de specialitate
privind proiectul de hotărâre referitor la
aprobarea contractelor de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune
comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractelor de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, proiect inițiat de primarul comunei în conformitate cu prevederile legale – Codul administrativ,

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, recent prin Legea nr. 44/2018, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Bogdănești, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei, poate încheia contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor [Legii nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului local nr. 34/04.06.2020 privind rezilierea unor contracte de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui;

- dispozițiile Cap.X – Forța majoră, pct. 4: ” În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului”;

Ținând cont de prevederile legale în materie, văzând motivația proiectului de hotărâre ca fiind pertinentă,

constat că prevederile prezentului proiect de hotărâre este oportun și absolut necesar,

Susțin acest proiect de hotărâre și sunt de acord cu punerea în discuție spre aprobare de către Consiliul local.

Ing. Frunză Valeriu-Daniel,
Inspector principal



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

Comisia nr. 2

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism

RAPORT DE AVIZARE

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local, analizând :

- proiectul de hotărâre **privind aprobarea unui contract de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui**, inițiat de către d-l primar Dorobanțu Ion, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea legislației în materie, fiind necesar pentru buna funcționare a administrației publice locale drept pentru care se va propune emitere aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre, motiv pentru care comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

06.05.2021

Președinte,

Secretar,

Costică Stângă

Sălceanu Coca

Membri:

Codreanu Ionel

Anton Mihai-Emil

Moraru Vasile



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 30 /2021
privind aprobarea unui contract de închiriere a unor terenuri agricole cu
destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comuna Bogdănești,
județul Vaslui**

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui;

Văzând Hotărârea Consiliului local nr. 10/2018 privind închirierea unor terenuri pășuni comunale, situate în extravilanul comunei Bogdănești, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor;

Ținând cont de dispozițiile din Hotărârea Consiliului local nr. 34/04.06.2020 privind rezilierea unor contracte de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, aflate în domeniul privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui;

Analizând prevederile OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, precum și ale Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În conformitate cu dispozițiile Cap.X – Forța majoră, pct. 4: ” În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului”;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și alin. 3, coroborate cu cele ale art. 333 din Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României,

Consiliul local al comunei BOGDĂNEȘTI, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de 10,00 ha care a făcut obiectul contractului de închiriere de terenuri agricole cu destinația pășune comunală încheiat cu Rusu Tache sub nr. 7538 din 5 iunie 2020 , decedat la data de 26.04.2021, către moștenitorul Rusu Iulian-Marius.

Art.2. Cu data prezentei hotărâri, încetează valabilitatea contractului de închiriere terenuri cu destinația de pășune comunală nr. 7538/5.06.2020.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Bogdănești să semneze contractul de închiriere a pășunii comunale.

Art.4. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri va fi asigurată de către primarul comunei Bogdănești, iar câte o copie a acestei hotărâri va fi înaintată de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Vaslui pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.primariabogdanesti.ro.

Bogdănești,
07.05.2021

Președinte de ședință,

Cernat Petrică

Contrasemnează ,
Secretar general,

Gheorghică-Laurențiu STÂNGĂ