

România, Județul Vaslui

Comuna Bogdanesti,

Cod fiscal 4446686, Adresa: localitatea Bogdanesti, comuna Bogdanesti

Cod poștal: 737085 Tel/fax: (004) 0235428827; Tel (004) 0235428954

E-mail: primbogdanesti@yahoo.com bogdanestivs@gmail.com

Nr. 123 / 16.01.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 27.01.2020

In scopul: extindere cu P+ M la corp C1

Ca urmare a cererii adresate de **MORARU VASILE**
cu domiciliul/sediul în județul **VASLUI** municipiul/orașul/comuna **BOGDĂNEȘTI**
satul **UNȚEȘTI** sectorul _____ cod poștal _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **123** din **16012020**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **VASLUI**
municipiul/orașul/comuna **BOGDĂNEȘTI** satul **UNȚEȘTI- intravilan**
cod poștal _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: **plan de situație 1:500, plan de amplasament și delimitare a imobilului**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 226/2015 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Bogdănești nr. 15/27.03.2018

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC : Imobilul în suprafață de 1800 mp, situat în intravilanul satului UNȚEȘTI, proprietate a domnului **MORARU VASILE**.

2. REGIMUL ECONOMIC : Imobilul și terenul aferent sunt încadrate la categoria de folosință: curți construcții.

3. REGIMUL TEHNIC : Lucrările propuse a se executa constau în extindere cu P+M la corp C1

Accesul se realizează din

Drum comunal

Rețele și utilități existente în zona lucrărilor: rețea electrică, rețea apă curentă, telefonie fixă

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru /

întrucât: **Extindere cu P+ M la corp C1**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, **prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.***

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor

România, Judetul Vaslui

Comuna Bogdanesti,

Cod fiscal 4446686, Adresa: localitatea Bogdanesti, comuna Bogdanesti

Cod poștal: 737085 Tel/fax: (004) 0235428827; Tel (004) 0235428954

E-mail: primbogdanesti@yahoo.com bogdanestivs@gmail.com

publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Insp în Construcții

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

Securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

Alte avize și acorduri:

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) : **Expertiză tehnică**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) *** eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente

Primar,
DOROBANȚU ION,

Secretar general UAT

STĂNGĂ GHEORGHIȚĂ
LAURENȚIU

Persoana cu responsabilitate în
domeniul amenajării teritoriului și
urbanismului,

Inspector principal,
ARISTOTEL OANA GABRIELA

Achitat taxa de : ____ 15 ____ lei, conform Chitanței nr ____ 217 ____ din ____ 16.01.2020 ____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / prin poștă la data de 27.01.2020 .