



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atribuirea cu titlu gratuit, a unui lot de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce face
parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, domnului Chelaru Gelu-Daniel**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Bogdănești, raportul compartimentului de specialitate;

Analizând cererea domnului Chelaru Gelu-Daniel, depusă la Primăria comunei Bogdănești, înregistrată sub nr. 4068/08.09.2021;

În baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit."b", precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Bogdănești, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a lotului de teren în suprafață de 800 mp, număr cadastral 72400, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Chelaru Gelu-Daniel, având CNP5030529375490, identificat în Anexa - Extrasul de carte funciară nr. 72400, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atribuirea lotului de teren se face în vederea construirii de locuință proprietate personală, în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.3. Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra lotului de teren identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de folosință gratuită și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de folosință gratuită din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bogdănești.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Art.6. Cu data prezentei, se revocă Hotărârea Consiliului local nr. 67/12.10.2021 privind atribuirea cu titlu gratuit, a unor loturi de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce fac parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, întrucât nu a produs efecte juridice.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Bogdănești, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului Chelaru Gelu-Daniel, Primarului comunei Bogdănești, Instituției Prefectului - județul Vaslui.

Bogdănești,
26.10.2021

Primar,
Ion Dorobanțu



Avizează,
Secretar general,
Gheorghită-Laurențiu Stângă



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Referat de aprobare

privind atribuirea cu titlu gratuit, a unor loturi de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce fac parte din domeniul privat al comunei Bogdănești,

Comuna BOGDĂNEȘTI are în proprietate privată, printre alte imobile, mai multe terenuri care pot fi acordate familiilor în vederea construirii de locuințe.

Având în vedere că aceste terenuri au fost înscrise în cartea funciară,

Plecând de la cererile depuse de către Chelaru Gelu - Daniel și Zebega Andrei, prin care solicită atribuirea de loturi de teren pentru construirea de locuințe personale, văzând situația specifică a familiilor, aceștia, având copii, locuiesc la părinții lor, propunem, prin prezentul proiect de hotărâre atribuirea unui teren din domeniul privat al comunei, liber de sarcini, pentru construirea locuinței, pe durata existenței acesteia.

Propunem atribuirea în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15/2003. Precizăm faptul că nu există alte cereri pentru atribuirea de loturi pentru construirea de locuințe.

Sigur, aceștia vor achita taxa de teren conform Codului fiscal și vor avea obligația să își întocmească proiect și să solicite autorizație de construire, în caz contrar, se va rezilia atribuirea lotului de teren.

Sigur, propunem revocarea HCL nr. 67/2021 deoarece are caracter individual, iar acesta îi dă și sensul de a fi individuale, deci, pentru fiecare caz în parte se va propune câte un Proiect de hotărâre.

Primar,
Dorobanțu Ion



NR. 4068/08.10.2021

Domnule Primar,

Subsemnatul/a CHELARU GELU DANIEL, născut la data de 29.05.2003 în localitatea BÂRLAD, cu domiciliul în _____, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de 1000 m² (între 250-500 m²) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de 8 OCTOMBRIE 2022, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,



Data 8 SEPT 2021



ROMANE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NASTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria / Nr. 208037
 Succesione / Matrimoniu

DATE PRIVIND COPILUL

Child's name / Numele copilului
 Date concerning the child

Cod Numeric Personal / Code personal / Personal number: 5030529375690
 5 A A C 2 7 N N N N N C

Numele de familie / Name / Surname

Prenumele / Forename

Sex / Sex

Localitatea / Locality / Place
 Județul / Department / County

CHELAU
 GELU DANIEL
 2003
 MAI 29
 Județul / Department / County
 Mures

DATE PRIVIND PARINTEII

TATA / Father
 Numele de familie / Name / Surname
 Prenumele / Forename

CHELAU
 GELU DANIEL

MAMA / Mother
 Numele de familie / Name / Surname
 Prenumele / Forename

CHELAU
 GELU DANIEL

Acte de consimțământ / Act of consent
 Acte de înregistrare / Act of registration
 Inregistrarea / Registration
 Județul / Department / County

CHELAU
 GELU DANIEL
 Județul / Department / County



Localitatea / Locality / Place: CHELAU
 Data / Date: 20030609
 Județul / Department / County: Mures

NR. 4071/4.10.2021

DECLARAȚIE

Subsemnatii CHELARU GELU si CHELARU DANIELA cu domiciliul in sat HOROIATA com. BOBĂNESII jud. IASLI, părinții lui CHELARU GELU-DANIEL, declorăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile codului penal cu privire la falsul în declarații: că nu deținem și nici nu am deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m² în mediul urban sau 5000 m² în mediul rural indiferent de localitatea în care ar fi situat terenul.

Data

8 septembrie 2021

Semnatura

CHELARU DANIELA *ch*
CHELARU GELU *ch*

NR. 4070/4.10.2021

DECLARAȚIE

SUBSEMNAȚUL CHELARU GELU DANIEL,
născut la data de 29.05.2003 cu CNP
5030529375490 declar pe proprie răspundere
cunoscând prevederile codului penal cu privire
la falsul în declarații că nu dețin și nici
nu am deținut în proprietate vreă locuință
sau teren destinat construirii unei locuințe.

Data
8 SEPT 2021

Semnătura
Jm



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Nr. cerere 40400
 Ziua 01
 Luna 10
 Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72400 Bogdanesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horoiata, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72400	800	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40400 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea 13, din 22/01/2016 emis de Consiliul local Bogdanesti; Act Administrativ nr. Adeverinta 3796, din 17/09/2021 emis de Primaria Bogdanesti; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 3756, din 27/09/2021 emis de Primaria Bogdanesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BOGDANESTI , CIF:4446686	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

ORTANSA VULPE

Ortansa Vulpe

(parafa și semnătura)

Referenț,

(parafa și semnătura)



100107995349



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Dosarul nr. 40400 / 01-10-2021

INCHEIERE Nr. 40400

Registrator: ANDREI MUNTEANU

Asistent: ORTANSA VULPE

Asupra cererii introduse de UAT BOGDANESTI domiciliat in Loc. Bogdanesti, Jud. Vaslui, PRIMARIA COMUNEI BOGDANESTI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotararea 13/22-01-2016 emis de Consiliul local Bogdanesti;
- Act Administrativ nr.Adeverinta 3796/17-09-2021 emis de Primaria Bogdanesti;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala 3756/27-09-2021 emis de Primaria Bogdanesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72400
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT BOGDANESTI, sub B.1 din cartea funciara 72400 UAT Bogdanesti;

Prezenta se va comunica părților:

UAT BOGDANESTI

RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Barlad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-10-2021

Registrator,

ANDREI MUNTEANU
Semnat digital de
Andrei Munteanu
Data: 2021.10.06
11:17:38 +03'00'

Munteanu

Asistent Registrator,

ORTANSA VULPE

Semnat digital de Ortansa
Vulpe
Data: 2021.10.06 12:35:36
+03'00'

Ortansa Vulpe

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

cu privire la Proiect de hotărâre

privind atribuirea cu titlu gratuit, a unor loturi de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce fac parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, domnului Chelaru Gelu-Daniel

Potrivit prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Bogdănești, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal.

Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local, persoanelor (căsătorite/necăsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția;
- b) Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18-35 ani la data depunerii solicitării;
- b) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Bogdănești;
- c) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

În momentul de față, există la nivelul primăriei Bogdănești înregistrate două dosare pentru atribuirea de loturi în folosință pentru construirea de locuință personală: cereri depuse de către Chelaru Gelu-Daniel și de către Zebeg Andrei. Ambele dosare sunt complete.

S-a identificat un lot de teren în suprafață de 800 mp, număr cadastral 72400, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui.

Parcela identificată mai sus se află situată în intravilanul satului Horoiata, comuna Bogdănești, conform PUG al comunei Bogdănești, aprobat prin HCL nr. 15/27.03.2018;

De asemenea s-a făcut identificarea pe planul de amplasament și delimitare a loturilor propuse pentru atribuire.

Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii Autorizației de construire, este necesar ca prin Hotărâre a consiliului local să se probe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 800 mp, domnului Chelaru Gelu – Daniel, care îndeplinește condițiile prevăzute de Legea 15/2003.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Potrivit art.1 alin (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Potrivit art. 6 alin (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Beneficiarii loturilor de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală, sunt obligați să finalizeze locuința în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construire.

După finalizarea construirii locuinței conform art. 8 din Legea 15/2003 Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate după cum urmează:

1. Aprobarea terenului situat în sat Horoiata, comuna Bogdănești, propus pentru atribuire cu titlu gratuit, în suprafață de 800 mp, număr cadastral 72400, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Chelaru Gelu-Daniel, având CNP5030529375490, identificat în Anexa nr. 1 - Extrasul de carte funciară nr. 72400.

2. Aprobarea terenului situat în sat Horoiata, comuna Bogdănești, propus pentru atribuire cu titlu gratuit, în suprafață de 700 mp, cu număr cadastral 72399, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Zebega Andrei, având CNP1950113375482, identificat în Anexa nr. 2 - Extrasul de carte funciară nr. 72399.

3. Notarea în Cartea Funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 800 mp, identificat la punctul nr. 1, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate persoană , republicată, în favoarea domnului Chelaru Gelu-Daniel.

4. Notarea în Cartea Funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 700 mp, identificat la punctul nr. 2, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate persoană , republicată, în favoarea domnului Zebega Andrei.

26.10.2021



Inspector principal,
Aristotel Oana-Gabriela

COMUNA BOGDANESTI
CONSILIUL LOCAL
Comisia nr. 3

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
activități social-culturale, culte și protecția copiilor

RAPORT DE AVIZARE

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local, analizând :
- proiectul de hotărâre **privind atribuirea cu titlu gratuit, a unui lot de teren întravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce face parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, lui Chelaru Gelu Daniel**, inițiat de către d-l primar Dorobanțu Ion, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea legislației în materie, fiind necesar pentru buna funcționare a administrației publice locale drept pentru care se va propune emitere aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre, motiv pentru care comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

26.10.2021

Președinte,

Anton Mihai Emil



Secretar,

Cizmaru Teofil Mihai

Membri:

Bîrsan Constantin

Cernat Petrică

Talpeș Neculai

COMUNA BOGDANESTI
CONSILIUL LOCAL

Comisia nr. 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

RAPORT DE AVIZARE

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local, analizând :
- proiectul de hotărâre **privind atribuirea cu titlu gratuit, a unui lot de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce face parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, lui Chelaru Gelu Daniel**, inițiat de către d-l primar Dorobanțu Ion, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea legislației în materie, fiind necesar pentru buna funcționare a administrației publice locale drept pentru care se va propune emitere aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre, motiv pentru care comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

26.10.2021

Președinte,

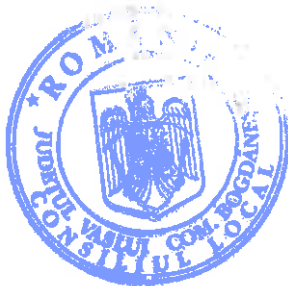
Codreanu Ionel

Membri:

Măță Ioan

Cernat Viorel

Focșa Ionel



Secretar,

Puf Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 70/2021

**privind atribuirea cu titlu gratuit, a unui lot de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce face
parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, domnului Chelaru Gelu-Daniel**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Bogdănești, raportul compartimentului de specialitate;

Analizând cererea domnului Chelaru Gelu-Daniel, depusă la Primăria comunei Bogdănești, înregistrată sub nr. 4068/08.09.2021;

În baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit."b", precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Bogdănești, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a lotului de teren în suprafață de 800 mp, număr cadastral 72400, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Chelaru Gelu-Daniel, având CNP 5030529375490, identificat în Anexa - Extrasul de carte funciară nr. 72400, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atribuirea lotului de teren se face în vederea construirii de locuință proprietate personală, în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.3. Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra lotului de teren identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de folosință gratuită și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de folosință gratuită din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bogdănești.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Art.6. Cu data prezentei, se revocă Hotărârea Consiliului local nr. 67/12.10.2021 privind atribuirea cu titlu gratuit, a unor loturi de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce fac parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, întrucât nu a produs efecte juridice.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Bogdănești, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului Chelaru Gelu-Daniel, Primarului comunei Bogdănești, Instituției Prefectului - județul Vaslui.

Bogdănești,
26.10.2021

Președinte de ședință,
Mihai-Emil Anton



Contrasemnează,
Secretar general,
Gheorghită-Laurențiu Stângă