



### HOTĂRÂRE NR. 32/2022

**privind realizarea unei asocieri în participație între UAT Comuna Bogdănești și un investitor selectat care să realizeze un obiectiv de producere a energiei electrice din resurse regenerabile pe terenuri cu destinație pășune comună**

În considerarea dispozițiilor, ale, ale art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Codul Civil;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. 1, art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. 2 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4, art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 1166, art. 693 – 711 și art. 1949 – 1954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (3) lit. b), alin. (5) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 – 355 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Referatul de aprobare al Primarului comunei Bogdănești, raportul compartimentului de resort – viceprimarul comunei, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Consiliul local al comunei Bogdănești adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aprobă asocierea în participație între Comuna Bogdănești, prin Consiliul local Bogdănești, reprezentată legal prin Primar – domnul Ion Dorobanțu și un investitor selectat care să realizeze un obiectiv de producere a energiei electrice din resurse regenerabile pe terenurile constituite din pășuni, aflate în proprietatea comunei Bogdănești și în administrarea Consiliului Local Bogdănești, cu suprafața de 188,24 ha înscrise în cărțile funciare cu nr. 72485, nr. 72484 și nr. 72483, identificate potrivit extraselor de carte funciară prezentate în anexa la prezenta hotărâre, fără schimbarea categoriei de folosință și cu respectarea dispozițiilor legale cu incidență în materie .

**Art.2.** În vederea alegerii investitorului care să asigure toate mijloacele necesare realizării și operării obiectivului energetic va fi organizată o procedură de selecție de oferte



# Comuna Bogdănești



## Județul Vaslui

pe principiile transparenței, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, proporționalității, asumării și nediscriminării, inițiată prin publicarea unui anunț de intenție pe pagina [www.primariabogdanesti.ro](http://www.primariabogdanesti.ro) și într-un ziar local.

**Art.3.** Pentru aplicarea prevederilor art. 2, Primarul comunei Bogdănești va aproba, prin dispoziție, procedura de selecție de oferte, precum și anunțul de intenție ce va fi publicat.

**Art.4.** Consiliul local va aproba, odată cu contractul de sociere în participație, constituirea, cu titlu oneros, a drepturilor de uz și suprafață asupra terenurilor prevăzute la art.1.

**Art.5.** Punerea în aplicare a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Primarul comunei Bogdănești, iar câte o copie a acestei hotărâri va fi înaintată de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Vaslui pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

Bogdănești,

12.05.2022

Președinte de ședință,

Ioan RUF



Contrasemnează,

Secretar general,

Gheorghită-Laurențiu STÂNGĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Nr. cerere 17610  
Ziua 27  
Luna 04  
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72483 Bogdanesti

Cod verificare  
100115197922



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, T49, P1238, 1239

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72483	649.954	Pasune Punct FANTANA BOILOR. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17610 / 27/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.13, din 22/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BOGDANESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1964, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BOGDANESTI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.1963, din 26/04/2022 emis de COMUNA BOGDANESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BOGDANESTI, CIF:4446686	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*[Handwritten signature]*

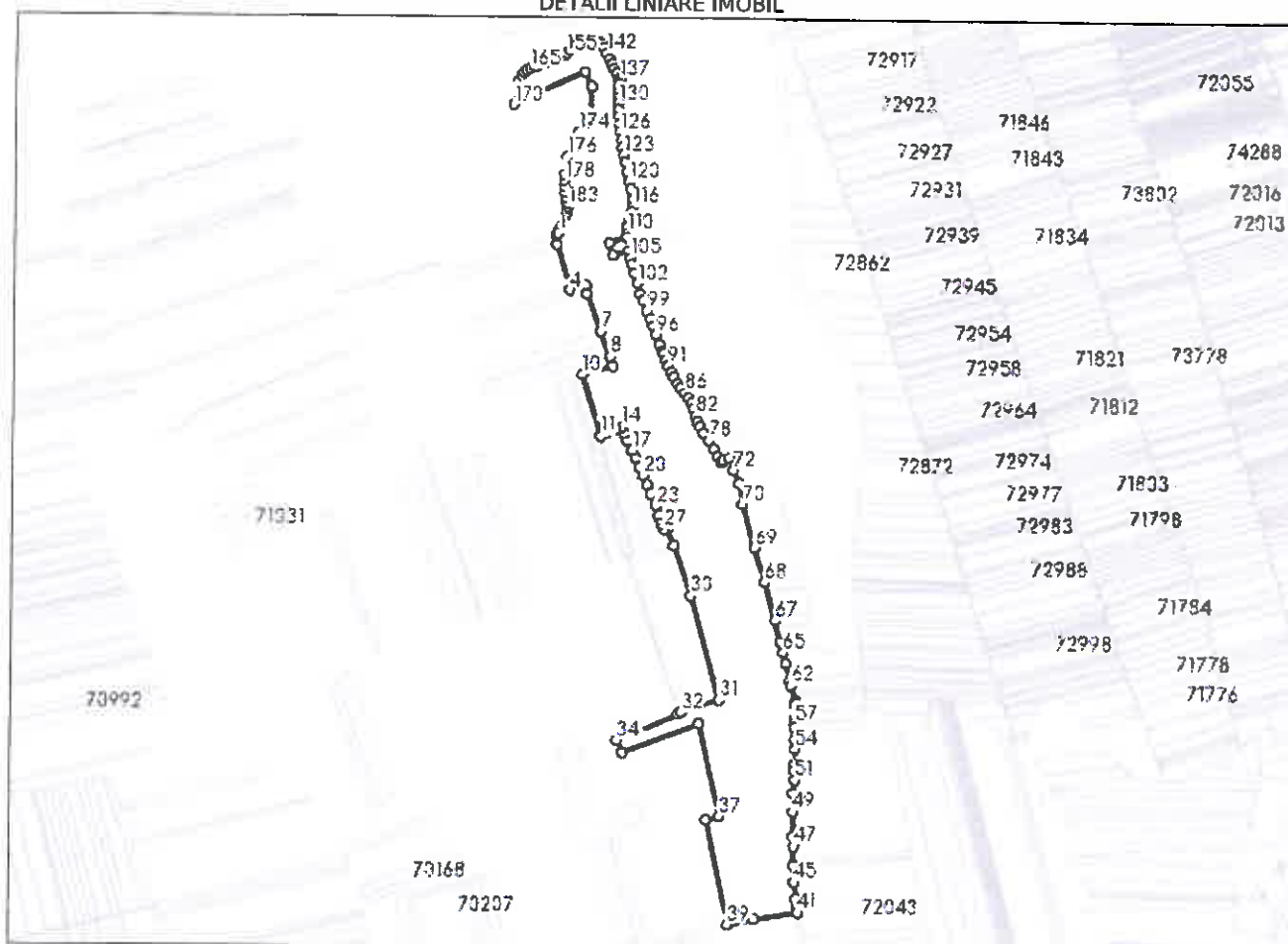
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72483	649.954	Pasune Punct FANTANA BOILOR. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	649.954	49	1238,1239	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.921	2	3	28.991	3	4	151.192
4	5	51.863	5	6	25.118	6	7	126.939
7	8	82.9	8	9	31.699	9	10	101.578
10	11	201.013	11	12	23.46	12	13	28.648
13	14	19.686	14	15	24.189	15	16	22.146
16	17	36.304	17	18	26.474	18	19	32.042
19	20	26.906	20	21	33.587	21	22	29.57

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	41.637	23	24	30.377	24	25	17.205
25	26	15.499	26	27	15.037	27	28	11.277
28	29	58.646	29	30	166.647	30	31	342.243
31	32	126.158	32	33	11.617	33	34	208.35
34	35	40.787	35	36	254.726	36	37	300.059
37	38	43.187	38	39	335.981	39	40	84.117
40	41	139.581	41	42	5.001	42	43	10.044
43	44	28.475	44	45	51.879	45	46	54.384
46	47	59.53	47	48	30.06	48	49	76.919
49	50	59.222	50	51	42.959	51	52	30.703
52	53	21.157	53	54	47.039	54	55	30.335
55	56	33.435	56	57	15.541	57	58	16.992
58	59	40.72	59	60	5.906	60	61	6.149
61	62	54.016	62	63	13.023	63	64	57.536
64	65	35.034	65	66	35.033	66	67	69.088
67	68	124.31	68	69	112.978	69	70	141.763
70	71	66.666	71	72	46.513	72	73	42.772
73	74	18.592	74	75	11.172	75	76	22.4
76	77	25.18	77	78	31.948	78	79	28.842
79	80	23.129	80	81	18.903	81	82	18.001
82	83	22.572	83	84	18.772	84	85	19.498
85	86	19.274	86	87	21.289	87	88	16.963
88	89	25.184	89	90	14.352	90	91	23.524
91	92	19.471	92	93	22.477	93	94	8.324
94	95	22.874	95	96	31.725	96	97	26.004
97	98	26.823	98	99	27.525	99	100	35.318
100	101	21.931	101	102	35.465	102	103	32.793
103	104	30.621	104	105	19.687	105	106	23.328
106	107	53.203	107	108	40.789	108	109	59.479
109	110	13.853	110	111	12.219	111	112	11.405
112	113	14.687	113	114	14.278	114	115	15.919
115	116	15.948	116	117	23.059	117	118	9.981
118	119	22.507	119	120	25.248	120	121	29.844
121	122	32.033	122	123	24.576	123	124	24.54
124	125	24.859	125	126	24.772	126	127	25.607
127	128	24.218	128	129	19.414	129	130	20.935
130	131	16.164	131	132	17.001	132	133	12.319
133	134	10.173	134	135	6.067	135	136	8.015
136	137	9.127	137	138	19.38	138	139	18.696
139	140	15.284	140	141	18.25	141	142	18.968
142	143	19.382	143	144	13.315	144	145	5.321
145	146	8.632	146	147	13.546	147	148	20.464
148	149	14.0	149	150	9.659	150	151	7.566
151	152	5.429	152	153	6.028	153	154	22.34
154	155	12.515	155	156	8.282	156	157	3.925
157	158	14.966	158	159	13.334	159	160	7.83
160	161	23.979	161	162	15.342	162	163	15.876
163	164	6.696	164	165	16.673	165	166	13.09
166	167	12.075	167	168	10.973	168	169	21.393
169	170	72.982	170	171	252.349	171	172	51.462
172	173	96.403	173	174	59.794	174	175	39.316
175	176	51.993	176	177	58.541	177	178	19.267
178	179	17.162	179	180	19.878	180	181	15.992
181	182	17.809	182	183	11.26	183	184	10.635
184	185	11.128	185	186	14.954	186	187	15.971
187	188	15.403	188	189	13.311	189	1	7.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
02-05-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CATALIN CORNEA  
Catalin  
Cornea  
Sămnat digital de  
Catalin Cornea  
Data: 2022.05.02  
[parafa și semnătura]

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Nr. cerere 17606  
Ziua 27  
Luna 04  
Anul 2022

Cod verificare  
100115197912

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72484 Bogdanesti



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, T 66, P 1602, 1616

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
AI	72484	795.597	Pasune Punct MOVILA. Imobil Inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17606 / 27/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 13, din 22/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BOGDANESTI; Act Administrativ nr. 1964, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BOGDANESTI; Act Administrativ nr. 1963, din 26/04/2022 emis de COMUNA BOGDANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BOGDANESTI, CIF:4446686	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



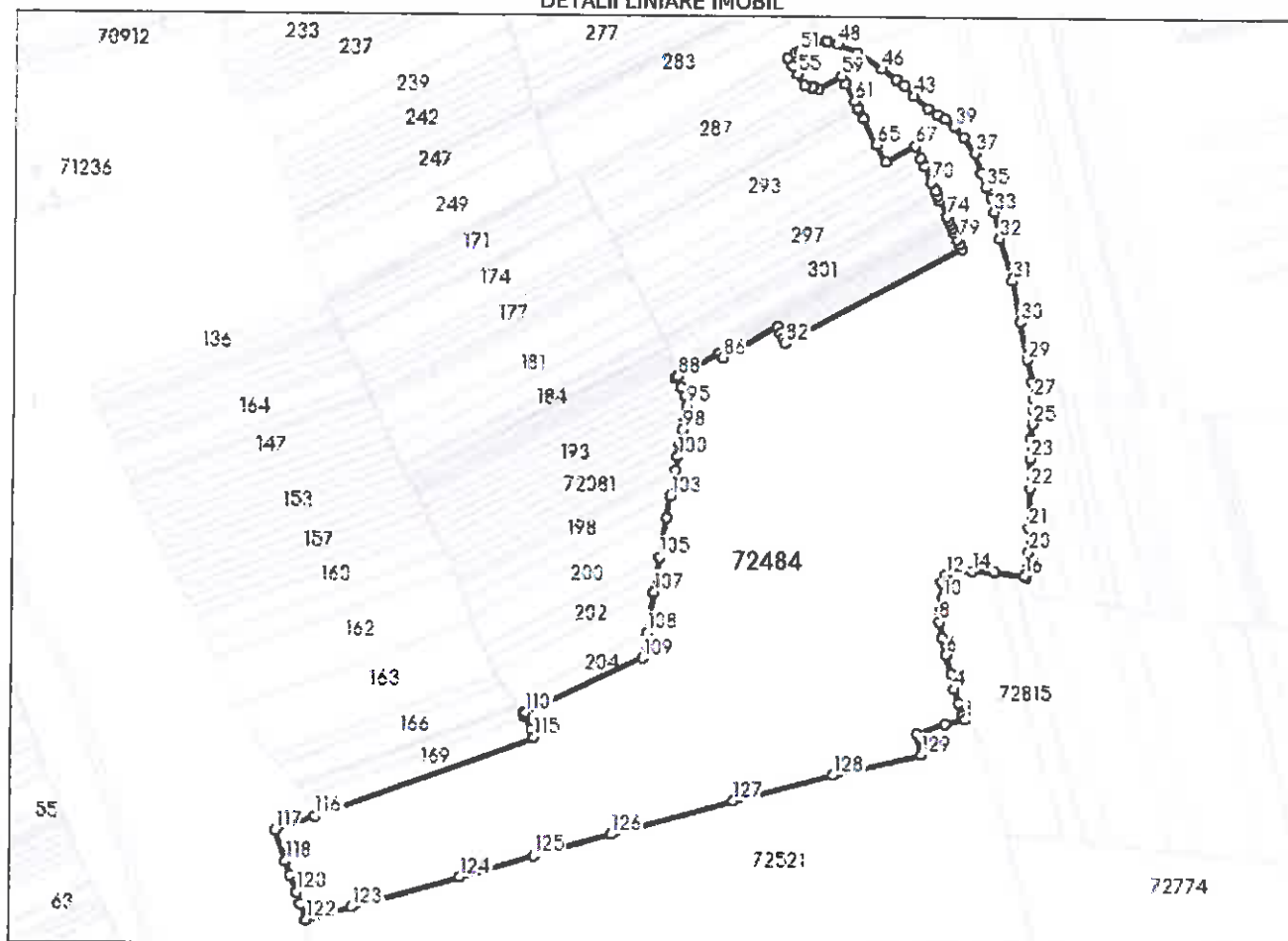
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72484	795.597	Pasune Punct MOVILA. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	56.475	23	24	38.32	24	25	28.452
25	26	28.678	26	27	19.284	27	28	32.892
28	29	44.499	29	30	72.461	30	31	81.962
31	32	84.798	32	33	52.306	33	34	27.027
34	35	22.573	35	36	29.214	36	37	41.42
37	38	38.197	38	39	26.03	39	40	24.209
40	41	16.742	41	42	20.493	42	43	36.586
43	44	27.926	44	45	19.586	45	46	32.863
46	47	58.038	47	48	39.932	48	49	20.602
49	50	2.255	50	51	55.772	51	52	8.462
52	53	16.041	53	54	17.986	54	55	19.214
55	56	24.808	56	57	15.251	57	58	13.334
58	59	50.118	59	60	16.293	60	61	37.625
61	62	14.144	62	63	4.713	63	64	18.842
64	65	56.437	65	66	37.552	66	67	64.849
67	68	25.153	68	69	16.782	69	70	33.648
70	71	17.719	71	72	10.142	72	73	10.661
73	74	33.848	74	75	8.415	75	76	8.383
76	77	8.351	77	78	9.904	78	79	13.05
79	80	10.441	80	81	10.44	81	82	384.0
82	83	10.441	83	84	10.441	84	85	13.051
85	86	122.0	86	87	9.904	87	88	94.697
88	89	4.004	89	90	3.47	90	91	18.41
91	92	0.16	92	93	16.298	93	94	1.979
94	95	19.519	95	96	1.665	96	97	21.326
97	98	23.875	98	99	27.003	99	100	25.269
100	101	26.014	101	102	11.862	102	103	38.363
103	104	43.104	104	105	77.176	105	106	33.344
106	107	35.282	107	108	78.887	108	109	49.666
109	110	250.812	110	111	4.099	111	112	4.411
112	113	3.215	113	114	26.148	114	115	18.532
115	116	447.34	116	117	79.736	117	118	61.918
118	119	28.396	119	120	34.543	120	121	23.672
121	122	32.184	122	123	90.278	123	124	213.22
124	125	149.507	125	126	155.409	126	127	244.574
127	128	198.833	128	129	172.776	129	130	39.733
130	131	59.39	131	1	39.635			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-04-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

EUSEBIU SISCA

Eusebiu Sisca

Semnat digital de Eusebiu Sisca  
Data: 2022.04.29 10:16:58  
+03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72485 Bogdanesti



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, T 48, P 1233

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72485	436.802	Pasune punct CHISCANITA. Imobil Inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17611 / 27/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea 13, din 22/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BOGDANESTI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 1963, din 26/04/2022 emis de COMUNA BOGDANESTI; Act Administrativ nr. Inscris 1964, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BOGDANESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT BOGDANESTI</b> , CIF:4446686	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



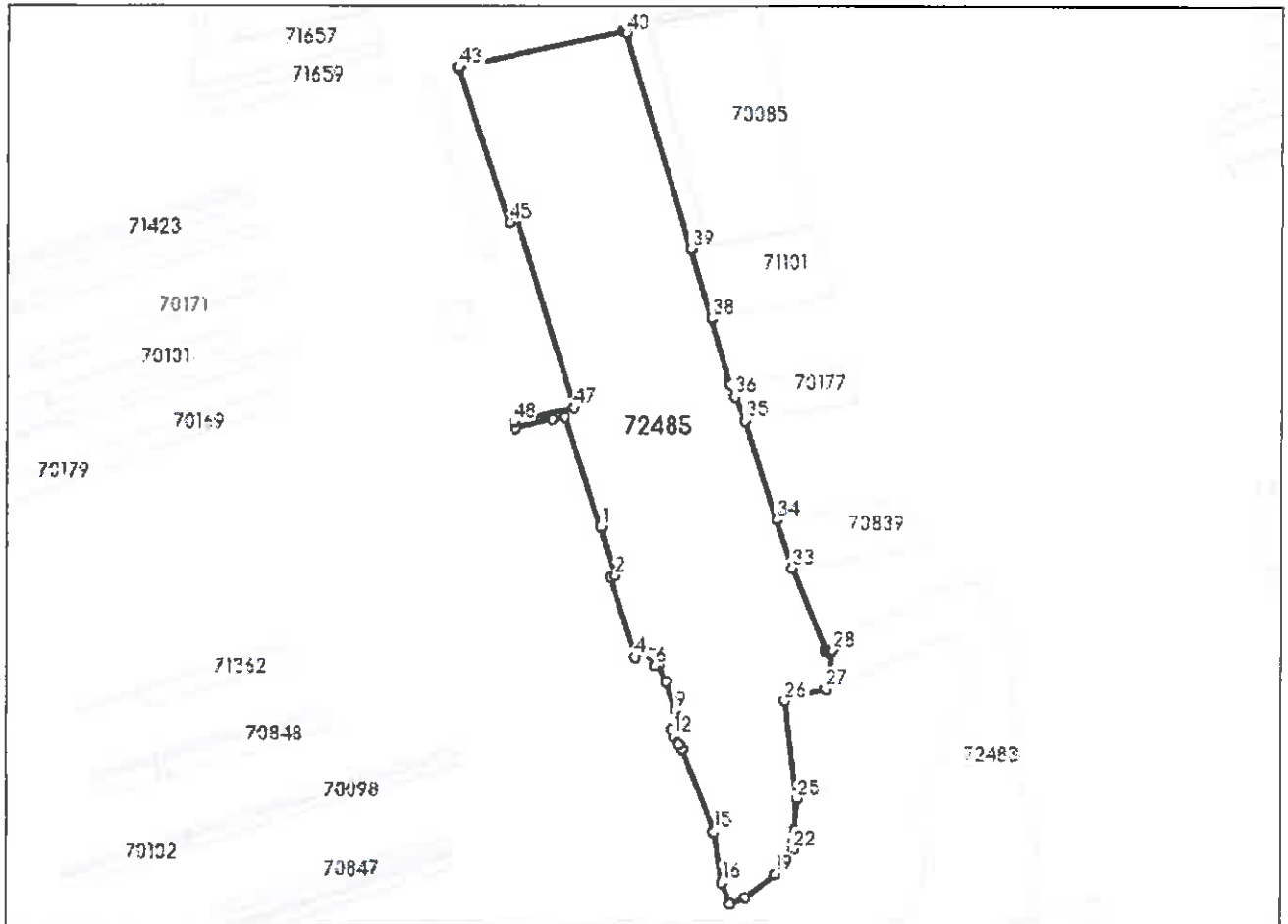
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72485	436.802	Pasune punct CHISCANIȚA. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	436.802	48	1233	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	93.253	2	3	9.292	3	4	153.592
4	5	29.332	5	6	24.134	6	7	6.535
7	8	33.033	8	9	55.047	9	10	29.859
10	11	15.247	11	12	14.296	12	13	17.538
13	14	11.645	14	15	159.94	15	16	94.516
16	17	41.163	17	18	30.516	18	19	68.966
19	20	24.181	20	21	19.24	21	22	12.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	17.563	23	24	17.271	24	25	57.109
25	26	180.296	26	27	76.82	27	28	72.543
28	29	4.179	29	30	4.349	30	31	3.886
31	32	3.639	32	33	161.254	33	34	92.131
34	35	189.162	35	36	48.756	36	37	23.708
37	38	124.008	38	39	132.713	39	40	411.085
40	41	4.0	41	42	4.559	42	43	307.811
43	44	3.34	44	45	296.662	45	46	16.644
46	47	359.747	47	48	115.396	48	49	12.466
49	50	69.776	50	51	22.819	51	1	210.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
03-05-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ORTANSA VULPE

**Ortansa Vulpe**  
(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ortansa Vulpe  
Data: 2022.05.03 13:28:48

Referent,

(parafa și semnătura)

