



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 72/2022
privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 17/21.03.2022 aprobarea concesiunii directe
a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie
din cadrul Dispensarului uman Ulea

Având în vedere temeiurile juridice: art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

Ținând cont de următoarele:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bogdănești, cu referire la modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 17/21.03.2022 privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea;

- Raportul secretarului general al comunei Bogdănești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și 2 lit. d, alin. 7 lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019;

Primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui, propune prezentul proiect de hotărâre.

Art.I. Hotărârea Consiliului local nr. 17/21.03.2022 privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea se modifică și se completează, după cum urmează:

1. După alineatul 2 al articolului 2 se introduc trei noi alineate 2¹, 2² și 2³, care vor avea următorul cuprins:

"(2¹) Pentru primii 5 ani, începând cu anul 2023, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv.

(2²) Plata redevenței pentru anul 2022 se va face până la data de 31 decembrie.

(2³) Neplata redevenței în termenul prevăzut dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,10% din valoarea acesteia pe zi de întârziere."

2. După articolul 3 alin. 1 se introduce un nou alineat 1¹ care va avea următorul cuprins:

"(1²) Concesionarul va suporta cheltuielile aferente utilităților clădirii: apă curentă și energie electrică."

Art.II. (1) Contractul de concesiune încheiat sub nr. 1458/23.03.2022 va fi modificat și completat în conformitate cu prevederile art. I.

(2) Primarul comunei Bogdănești va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Bogdănești.

Bogdănești,
27.10.2022

PRIMAR,

ION DOROBANȚU



AVIZEAZĂ,

Secretar general,

Gheorghită-Laurențiu STÂNGĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării HCL nr. 17/2022 pentru concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea

Domnilor consilieri,

Plecând de la Scrisoarea de intenție formulată de dr. Ghimuș Ioan Octavian, medic primar în medicina generală, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie;

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Individual dr. Ghimuș Ioan Octavian va fi fost singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Bogdănești, acest lucru fiind de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune;

Am hotărât concesionarea directă către Cabinetul Medical Individual dr. Ghimuș Ioan Octavian a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, din cadrul Dispensarului uman înscris în CF 71344-C1, cu suprafața utilă de 162,56 mp, constând în: cabinet consultații în suprafață utilă de 26,03 mp, sală de așteptare în suprafață utilă de 19,02 mp, holuri în suprafață utilă de 33,32 mp, sală de tratamente în suprafață utilă de 25,41 mp, spațiu depozitare în suprafață utilă de 5,40 mp, arhivă în suprafață utilă de 9,94 mp, birou asistente în suprafață utilă de 11,93 mp, vestiare în suprafață utilă de 13,50 mp și grupuri sanitare în suprafață utilă de 18,01 mp - Hotărârea Consiliului local nr. 17/21.03.2022.

Întrucât am omis câteva aspect esențiale, revenim astăzi să suplinim lipsurile constatate și să hotărâm în consecință: stabilirea cuantumului majorărilor de întârziere, deși nu cred că va fi cazul dar față de ceea ce se percepe în acest sens ca majorări de întârziere pe zi este în medie de 0,10 – 0,15 %, deopotrivă cu medicul de familie am căzut de acord la cuantumul precizat. Totodată, nu au fost reglementate măsuri pentru suportarea cheltuielilor cu utilitățile; evident , acestea sunt în sarcina locatarului/concesionarului.

PRIMAR

Ion Dorobanțu



HOTĂRÂRE nr. 17/2022

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea

Având în vedere temeiurile juridice:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

Ținând cont de următoarele:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bogdănești, cu referire la proiectul de hotărâre nr. 17/17.03.2022, prin care se propune aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, din cadrul Dispensarului uman situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, aflat în proprietatea publică a comunei Bogdănești;

- Scrisoarea de intenție formulată de dr. Ghimuş Ioan Octavian, medic primar în medicina generală, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie;

- Raportul secretarului general al comunei Bogdănești;

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Individual dr. Ghimuş Ioan Octavian va fi singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Bogdănești, acest lucru fiind de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și 2 lit. d, alin. 7 lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019;

Primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui, propune prezentul proiect de hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Art.1. Se aprobă concesiunea directă către Cabinetul Medical Individual dr. Ghimuș Ioan Octavian a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, din cadrul Dispensarului uman înscris în CF 71344-C1, cu suprafața utilă de 162,56 mp, constând în: cabinet consultații în suprafață utilă de 26,03 mp, sală de așteptare în suprafață utilă de 19,02 mp, holuri în suprafață utilă de 33,32 mp, sală de tratamente în suprafață utilă de 25,41 mp, spațiu depozitare în suprafață utilă de 5,40 mp, arhivă în suprafață utilă de 9,94 mp, birou asistente în suprafață utilă de 11,93 mp, vestiare în suprafață utilă de 13,50 mp și grupuri sanitare în suprafață utilă de 18,01 mp.

Art.2. (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data prezentei hotărâri, fără a depăși data limita de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Bogdănești.

Art.3. (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Bogdănești pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Bogdănești,
21.03.2022

Președinte de ședință,

Ionel CODREANU



Contrasemnează
Secretar general,

Gheorghită-Laurențiu Stângă



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



RAPORT DE SPECIALITATE

cu referire la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 17/2022 pentru concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 17/21.03.2022 s-a aprobat concesionarea directă către Cabinetul Medical Individual dr. Ghimuș Ioan Octavian a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, din cadrul Dispensarului uman înscris în CF 71344-C1, cu suprafața utilă de 162,56 mp, constând în: cabinet consultații în suprafață utilă de 26,03 mp, sală de așteptare în suprafață utilă de 19,02 mp, holuri în suprafață utilă de 33,32 mp, sală de tratamente în suprafață utilă de 25,41 mp, spațiu depozitare în suprafață utilă de 5,40 mp, arhivă în suprafață utilă de 9,94 mp, birou asistente în suprafață utilă de 11,93 mp, vestiare în suprafață utilă de 13,50 mp și grupuri sanitare în suprafață utilă de 18,01 mp - .

Întrucât au fost omise câteva aspecte esențiale, prin prezentul proiect de hotărâre se dorește acoperirea lipsurilor constatate și prevederea exacta, astfel: stabilirea cuantumului majorărilor de întârziere, precum și măsuri pentru suportarea cheltuielilor cu utilitățile; evident, acestea sunt *de iure* în sarcina locatarului/concesionarului.

Consider că acest proiect respecta prevederile legale, fiind respectate și prevederile OUG nr. 57/2019,

Ținând seama de cele menționate, susțin proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local.

Secretar general,
Gheorghită-Laurențiu STÂNGĂ

CONSILIUL LOCAL BOGDĂNEȘTI

Comisia nr. 2

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism

RAPORT DE AVIZARE

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local, analizând :

- proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 17/21.03.2022 aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea , inițiat de către d-l primar Dorobanțu Ion, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea legislației în materie, fiind necesar pentru buna funcționare a administrației publice locale drept pentru care se va propune emitere aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre, motiv pentru care comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

03.11.2022

Președinte,

Costică Stângă



Secretar,

Sălceanu Coca



Membri:

Codreanu Ionel

Anton Mihai-Emil

Moraru Vasile



CONSILIUL LOCAL BOGDĂNEȘTI

Comisia nr. 3

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor

RAPORT DE AVIZARE

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local, analizând :

- proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 17/21.03.2022 aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea, inițiat de către d-l primar Dorobanțu Ion, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea legislației în materie, fiind necesar pentru buna funcționare a administrației publice locale drept pentru care se va propune emitere aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre, motiv pentru care comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

03.11.2022

Președinte,

Anton Mihai Emil

Secretar,

Cizmaru Teofil Mihai

Membri:

Bîrsan Constantin

Cernat Petrică

Talpeș Neculai





HOTĂRÂRE nr. 72/2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 17/21.03.2022 aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea

Având în vedere temeiurile juridice: art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

Ținând cont de următoarele:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bogdănești, cu referire la modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 17/21.03.2022 privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea;

- Raportul secretarului general al comunei Bogdănești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și 2 lit. d, alin. 7 lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019;

Primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui, propune prezentul proiect de hotărâre.

Art.I. Hotărârea Consiliului local nr. 17/21.03.2022 privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din cadrul Dispensarului uman Ulea se modifică și se completează, după cum urmează:

1. După alineatul 2 al articolului 2 se introduc trei noi alineate 2¹, 2² și 2³, care vor avea următorul cuprins:

"(2¹) Pentru primii 5 ani, începând cu anul 2023, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv.

(2²) Plata redevenței pentru anul 2022 se va face până la data de 31 decembrie.

(2³) Neplata redevenței în termenul prevăzut dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,10% din valoarea acesteia pe zi de întârziere."

2. După articolul 3 alin. 1 se introduce un nou alineat 1¹ care va avea următorul cuprins:

"(1²) Concesionarul va suporta cheltuielile aferente utilităților clădirii: apă curentă și energie electrică."

Art.II. (1) Contractul de concesiune încheiat sub nr. 1458/23.03.2022 va fi modificat și completat în conformitate cu prevederile art. I.

(2) Primarul comunei Bogdănești va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Bogdănești.

Bogdănești,
03.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile MORARU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

Gheorghită-Laurențiu STÂNGĂ